



# Formation du Club des Conseils Syndicaux 31

## LIVRET D'ACCUEIL

- ➔ • Introduction à la notion de COPROPRIETE
- ➔ • Priorité à la communication
  - Fonctionnement de la Copropriété
- ➔ • Numéros utiles en cas d'urgence
- ➔ • Expériences avec exemple de la résidence Le Floréal

## SITE INTERNET

- ➔ • Fonctionnement et accès au site [www.cdcs31.fr](http://www.cdcs31.fr)
- Mise en conformité du site avec la RGPD



## LIVRET D'ACCUEIL - 2/6

- ➔ • **Introduction à la notion de COPROPRIETE**
  - Fonctionnement de la Copropriété, règlement de copropriété
  - Décisions de l'assemblée générale, rôle du conseil syndical.
  - Règles de bonne conduite, budget des postes importants
  - Configuration de la copropriété, adresses et numéros des bâtiments



## LIVRET D'ACCUEIL - 3/6

### ➔ • **Priorité à la communication**

- Rédaction courrier d'information, journal, site
- Bulletin du Conseil Syndical
- Affichage dans les halls d'entrées des PV assemblées générales et infos
- Rencontres type repas des voisins, réception des travaux



## LIVRET D'ACCUEIL - 4/6

- ➔ • **Fonctionnement de la Copropriété - Numéros utiles en cas d'urgence**
  - Implication des locataires et copropriétaires résidents ou bailleurs
  - Règles de bonnes conduites à tenir
  - Bon usage des parties communes et équipements collectifs
  - Appel dépannage équipements, numéros publics, concierge etc....



# LIVRET D'ACCUEIL - 5/6

- -Expériences avec exemple de la résidence Le Floréal
    - Le livret d'accueil de la résidence
- ➔
- Le rôle des membres du Conseil Syndical et de son Président€
  - Questions – Modèles livrets d'accueils
    - le livret d'accueil Résidence LE FLOREAL
    - le livret d'accueil Résidence BELLE PAULE

★ • Modèle Planète Copropriété

★ Chartre Résidence LE CRISTAL

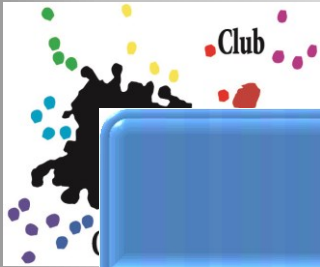


## SITE INTERNET – RGPD - 6/6

- -Fonctionnement [www.cdcs31.fr](http://www.cdcs31.fr)
- Utilisation du site
- Nouveautés

### ➔ • Mise en conformité du site

- Directive 2016/80
- Règlement EU 2016/679 du parlement européen et du conseil du 24/04/2016



## Formation du Club des Conseils Syndicaux 31

• **Merci de votre attention**



• Prochaine réunion le 25 Octobre 2018 – Thème: COACH-COPRO