



Les fiches et montant CEE varient tous les ans - consultez le site Internet de l'état et le Forum

Intervenants



Conseil
syndical
Syndic



1-réalisation d'un D.T.G. (dossier technique global)
2-établir l'ordre des travaux prioritaires
3-préselection Maitrise d'œuvre et bureau contrôle

Sociétés(s)
de service
efficacité
énergétique



1- Liste dans les espaces info-énergie
2- Sélectionne l'obligé qui offre la meilleure proposition financière
3 - Instruit le dossier CEE avec le Maitre d'ouvrage et l'obligés

Les Obligés



Vendeurs énergie taxé sur la pollution (Total. Leclerc.....)

Instruction dossier

- 1 – Attestation de fin des travaux avec cachets et signature par l'entreprise et le syndic
 - 2 – Bon de commande fiche CEE avec cachets et signatures
 - 3 – Factures des travaux concernés
 - 4 – Contrat d'entretien de rendement de la chaudière (exploitant)
 - 5 – Tableau d'enregistrement des températures moyennes
 - 6 – Décompte définitif global
 - 7 – P.V. réception des travaux
 - 8 – Convention avec l'obligé, paraphé, signé, tampon à renvoyer à l'obligé en A/R
 - 9 – Validation et règlement dossier CEE avec le partenaire
- Nota: si changement Syndic entre la signature de la convention et la clôture des travaux alors fournir PV de l'assemblée générale de changement de

Modèles fiches

Site internet: <http://www.developpement-durable.gouv.fr/1-le-secteur-du-batiment.html>

Fiches de la deuxième période

6 février 2012 - ÉNERGIE, AIR ET CLIMAT

Sommaire :

- ▶ 1. le secteur de l'agriculture
- ▶ 2. le secteur du bâtiment résidentiel
- ▶ 3. le secteur du bâtiment tertiaire
- ▶ 4. Le secteur de l'industrie
- ▶ 5. le secteur des réseaux (chaleur/froid, éclairage extérieur et électricité)
- ▶ 6. le secteur des transports

2. le secteur du bâtiment résidentiel

18 février 2011 (mis à jour le 19 mars 2015)

- Enveloppe (9 fiches)
- Thermique (58 fiches)
- Équipement (10 fiches)
- Services (2 fiches)

Dates Réalisé le 03 Juillet 2015 – mise à jour le 03 Juillet 2015

Pour plus d'infos site www.CDCS31.fr puis sur Page Accueil -> Logo scrabble -> 003

Modèles fiches suite

Dénomination de l'opération standardisée	N° de référence de l'opération
Secteur du bâtiment résidentiel (79 fiches)	
<u>Enveloppe (9 fiches)</u>	
Isolation de combles ou de toitures	<u>BAR-EN-01</u>
Isolation des murs	<u>BAR-EN-02</u>
Isolation d'un plancher	<u>BAR-EN-03</u>
Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant	<u>BAR-EN-04</u>
Isolation des toitures terrasses	<u>BAR-EN-05</u>
Isolation de combles ou de toitures (DOM)	<u>BAR-EN-06</u>
Isolation des murs (DOM)	<u>BAR-EN-07</u>
Fermeture isolante	<u>BAR-EN-08</u>
Réduction des apports solaires par la toiture (France d'Outre-mer)	<u>BAR-EN-09</u>
<u>Services (2 fiches)</u>	
Contrat de performance énergétique (CPE)	<u>BAR-SE-03</u>
Acquisition et réglage d'organes d'équilibrage neufs d'une installation collective de chauffage à eau chaude	<u>BAR-SE-04</u>

Dates

Réalisé le 03 Juillet 2015 – mise à jour le 03 Juillet 2015

Calcul C.E.E. par appartement pour l'ensemble des

- 1 – Coût chaudière condensation = 22 380€
- 2 – Coût production eau chaude = 10 920 €
- 3 – C.E.E acquis.....
- 4 – Montant total rénovation
 - Chauffage et Vmc..... 213 800.00 €
 - C.E.E. chauffage= 54 011 €
 - C.E.E. Vmc = 4 045 €
 - Total C.E.E..... 58 056.00 €

Soit environ **27%** du coût des travaux chauffage et Vmc

Note: TVA 20% sur achat chaudière et Vmc

- 1 – Valeur globale des C.E.E. => 58 056.00€
- 2 – Quote part individuel:
 - Généraux =986 900
 - soit $58\,056.00 / 986\,900 = 0.0558€$ par millième
- 3 – Coût des travaux pour un T1
 - 7 881.00€
- 3 – C.E.E pour T1 bis avec 10 001 millième
 - $0.0558 \times 10\,001 = 558.06€$

Soit 7 323.00€ et 7.1% du coût des travaux globaux

Note: Faire établir facture par le Syndic, contrôle de l'obligé et règlement 1 mois après.