

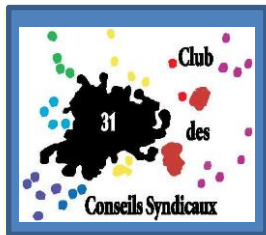
# Formation du Club des Conseils Syndicaux 31

11 Février 2016

## CHARTRE POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Mail: [clubdesconseilssyndicaux@gmail.com](mailto:clubdesconseilssyndicaux@gmail.com)

Site: [www.cdcs31.fr](http://www.cdcs31.fr)

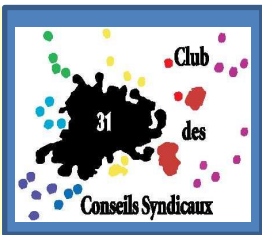


**Propriétaire Bailleur**

**Syndic Copropriété**

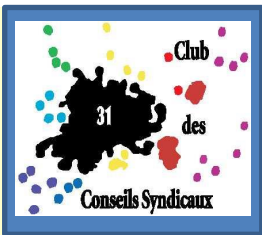
**Occupant**

**CHARTRE  
pour mieux  
vivre  
ENSEMBLE**



**Propriétaire  
BAILLEUR  
Je m'engage**

- Louer** un logement propre et décent
- Faire** un état des lieux précis de l'appartement
- Délivrer** un bail type conforme à la loi ALUR avec charges et loyer
- Demander** une attestation d'assurance
- Expliquer** ce qui relève des charges locatives
- Réclamer** facture entretien chaudière et chauffe-eau
- Etre** attentif à la tranquillité et propreté
- Donner** cette charte au locataire (loi MERMAZ 89)
- Informé** le syndic en cas de non respect de la charte



**SYNDIC**  
**Copropriété**  
**Je m'engage**

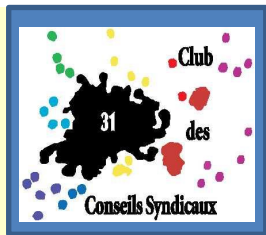


**Contrôler** régulièrement la propreté et la sécurité de l'immeuble

**Travailler** en étroite collaboration et transparence avec le Conseil Syndical

**Assurer** la diffusion de la présente charte

**Tenir** une permanence hebdomadaire sur place



**Respecter** le travail des employés de la copropriété

**Le Bruit** n'est pas autorisé mais toléré pendant les plages horaires en semaine (voir arrêtés)

**Informier** les voisins lors de festivités, travaux, déménagement etc; .... prévus

**Surveiller** les enfants dans les parties communes

**Poubelle** ne pas laisser les sacs sur palier déposer les encombrants dans les zones prévues

**Voiture** stationner dans les emplacements prévus  
Conduite, vitesse réduite et pas de mécanique sur les parkings

**Animaux** Pas d'animal seul sur balcon, les accompagner tenus en laisse. Ramasser ses déjections

**Balcon** ne pas laver à grande eau, séchoir intégré au balcon et non visible. Ne pas encombrer celui-ci

**Parabole** ne pas laisser les paraboles apparentes



# Formation du Club des Conseils Syndicaux 31

11 Février 2016

- **En cas de non respect de la charte:**
  - Dialoguer avec la personne si le trouble persiste
  - Informer le syndic et le propriétaire du logement
  - Je contacte l'Office de la tranquillité au [05 61 222 222](tel:0561222222)
  
- **Dans les cas graves:** je contacte les services de police

## Merci de votre attention

Mail: [clubdesconseilssyndicaux@gmail.com](mailto:clubdesconseilssyndicaux@gmail.com)

Site: [www.cdcs31.fr](http://www.cdcs31.fr)