

## Actualités 2016 -2017

| Indices      | Libellés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dates                                                                                                            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PI333-092016 | <u>Immatriculation Copropriétés</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ &gt; à 200 lots</li> <li>○ &gt; à 50 lots</li> <li>○ les autres</li> <li>○</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avant 31/12/2016<br>Avant 31/12/2017<br>Avant 31/12/2018                                                         |
| PI333-092016 | <u>Le Fond de Garanties</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pour la rénovation énergétique (décret n°2016-1097-JO du 13) du</li> <li>○ Améliorations de la performance énergétique (Code de la construction et de l'habitation) modifié par la loi n°2015-992 du</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11/08/2016<br><br>17/08/2015                                                                                     |
| PI333-092016 | <u>La Fibre pour Tous</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obligation pour les immeubles collectifs dont PC après 01/07/2016</li> <li>○ Facilités d'installation pour les immeubles avant 2015</li> <li>○ Proposition d'un opérateur par le C.S. s'il en reçoit le plein droit par A.G</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01/07/2016                                                                                                       |
| P1124-092016 | <u>Individualisation des Frais de Chauffage</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ décret n°2016-710 du 30 Mai 2016</li> <li>○ Immeubles équipés de réseaux de chaleur horizontaux concernés</li> <li>○ Immeubles équipés de réseaux de chaleur verticaux concernés</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| P1124-092016 | <u>Certification RGE</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ La mention RGE d'une société mère ne vaut pas pour l'ensemble de ses agences, filiales, établissements etc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Majorité: art.24                                                                                                 |
| PI329-042016 | <u>Résolution à vote en 2016</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Externalisation des archives art.18 loi du 10.07.65 modifié par la loi du 24.03.14</li> <li>○ Souscription Assurance en Responsabilité Civile auquel doit répondre le syndicat art.18 loi du 10.07.65 modifié par la loi du 24.03.14</li> <li>○ Travaux pour recharge véhicule électrique lorsque l'immeuble possède des stationnements sécurisé à usage privatif art.24-5 loi du 10.07.65 modifié par la loi du 24.03.14</li> <li>○ Réalisation Audit ou Dpe Collectif immeuble dont chauffage collectif &amp; P.C. déposé avant le 01 juin 2001. art.L.134-4-1 code de l'habitation et Construction. Audit pour immeuble&gt;50 lots sinon DPE</li> <li>○</li> </ul> | Majorité: art.25<br><br>Majorité: art.24<br><br>Majorité: art.24<br><br>Avant 31/12/2016<br><br>Majorité: art.24 |
| PI329-042016 | <u>Constitution Fonds de Travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nouveau fonds travaux Copro.&gt;20 lots et clôture de l'ancien fonds cotisation annuelle minimum de 5% du budget prévisionnel art. 14-2 du 10.07.65 modifié par la loi du 24.03.14</li> <li>○ Mise en place fibre optique, inscription à ordre du jour de proposition d'un opérateur (fibre optique très haut débit) qui donne mandat au Conseil syndical pour se prononcer sur une proposition art. 24-2 du 10.07.65 modifié par la loi du 06.08.15</li> <li>○</li> <li>○</li> </ul>                                                                                                                                                                             | 01/01/2017<br>Majorité: art.25<br><br>Majorité: art.24                                                           |