



## ASSEMBLEE GENERALE DU CLUB DES CONSEILS SYNDICAUX 31

Exercice 1<sup>er</sup> Janvier au 31 Décembre 2017

Tout d'abord, je tiens à remercier chaleureusement tous les adhérents présents ce soir, qui n'ont pas hésité à braver le froid et les intempéries, pour assister à notre AG Annuelle.

**UN GRAND MERCI**

Comme vous le savez, notre CLUB existe depuis 2010 et depuis nous essayons de répondre aux questions et aux attentes de tous les copropriétaires bénévoles qui donnent beaucoup de leur temps et de leur énergie pour aider à la gestion de leur copropriété en liaison avec leur syndic.

Nous partageons tous nos expériences individuelles et nous organisons des formations à votre demande sur des sujets d'actualité – juridiques ou autres - afin de parfaire notre savoir

Nous y associons nos différents partenaires comme l'ADIL, L'ESPACE INFO-ENERGIE-SOLAGRO, TOULOUSE METROPOLE et dans certains cas nous demandons à des intervenants spécialisés comme par exemple des avocats spécialisés et lors de notre dernière soirée-débat un assureur et un expert en copropriété qui nous ont renseigné utilement sur les contrats à souscrire et sur la gestion des sinistres

Ces réunions se font à la Maison de la Citoyenneté de la Roseraie et compte tenu de certaines observations, nous allons changer le jour des réunions du mercredi au lundi car il y a beaucoup d'adhérents qui ont des occupations particulières le mercredi

Depuis notre dernière A.G du 15 juin 2017, des modifications importantes ont été actées et sont actuellement en application :

- . changement de l'adresse de notre Siège Social situé au 107, rue Bonnat 31 400 TOULOUSE
- . changement des dates de l'exercice de notre Club qui est devenu l'exercice civil à savoir du 1/1/ au 31 /12 de chaque année
- . N° de téléphone : 06 37 78 29 57

Notre site et notre adresse gmail restent inchangées :

- Site : [www.cdcs31.fr](http://www.cdcs31.fr)
- Gmail : [clubdesconseillersyndicaux@gmail.com](mailto:clubdesconseillersyndicaux@gmail.com)

## **RAPPORT D'ACTIVITE**

**Il faut souligner que depuis le commencement de nos activités en 2010, nous sommes passés de 8 copropriétés adhérentes à 37 aujourd'hui et ceci uniquement par la publicité que nous font nos adhérents et nous les en remercions bien vivement**

**Depuis la date de notre dernière AG en juin 2017 :**

**. En Septembre 2017, nous avons fait la révision de toutes les nouveautés de la loi ALUR et de leur date d'application**

**. En octobre 2017, nous avons évoqué les rôles précis de chacun : conseillers syndicaux, Présidence du CS, suivi de la gestion des syndicats et de leur application de la loi ALUR , obligations des copropriétaires et respect du règlement de copropriété .....**

**. en novembre 2017, Monsieur DUCOURNAU, Président du Conseil Syndical de la résidence DONATELLO nous a démontré comment il avait réussi à faire des économies d'énergie très importantes dans sa copropriété en changeant toutes les ampoules de l'installation électrique et en instituant de bonnes pratiques par les intervenants**

**. en janvier 2018, lors de notre soirée-débat nous avons évoqué tous les contrats d'assurances en copropriété avec un assureur et la gestion des sinistres avec un expert des compagnies d'assurances**

**Notre Conseil d'Administration s'est réuni une fois par mois pour préparer toutes nos réunions et assurer le suivi administratif et comptable de notre Club**

**Nous avons répondu à plusieurs demandes émanant de conseillers syndicaux non encore adhérents à l'époque (et qui le sont devenus depuis pour la plupart)**

**Avons assisté à plusieurs réunions de copropriétés (AG + CS)**

**Ainsi qu'à certaines formations et réunions de nos partenaires et des Pouvoirs Publics**

**Ce rapport d'activités est approuvé à l'unanimité.**

## **BILAN COMPTABLE**

**Il vous est présenté sous forme de power point que vous pouvez visualiser**

**Après explications et échanges de questions-réponses, ce bilan est approuvé à l'unanimité**

## **BUDGET PREVISIONNEL**

**Tel que présenté sur note power point est approuvé à l'unanimité**

## **MONTANT DE LA COTISATION**

**Nous rappelons que le montant de la cotisation est de 35 euros annuels pour les copropriétés de moins de 100 lots et de 50 euros annuels pour toutes les autres**

**Le montant des cotisations est approuvé à l'unanimité**

## **ANNEE 2018**

**Nous avons déjà programmé :**

**. Le 21 mars 2018 :**

**Présentation de Manon LEROY qui doit évoquer son voyage dans certains pays d'Europe à la rencontre des usages et coutumes dans leurs copropriétés**

**. Le 18 avril 2018**

**Présentation de la comptabilité des copropriétés**

**. Le 23 mai 2018**

**Evocation des différents travaux dans les copropriétés**

**. Le 20 juin 2018**

**Présentation par M. Rémi GAILLARD représentant SOLAGR-ESPACE INFO-ENERGIE du dispositif « Coach Copros »**

**Entre temps, nous espérons que certaines copropriétés ayant effectué des travaux récents dans leurs immeubles nous permettront de nous rencontrer sur site pour en parler et visualiser**

**Nous attendons également vos suggestions pour des futures rencontres de formations et de débats inter-actifs**

## **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Le rôle de chacun de ses membres est rappelé dans le power point qui vous est présenté et qui sera joint à ce rapport

Nous sommes actuellement au nombre de 6 :

. Présidente	Marie Paule MAURY
. Vice-Président	Alain HEBERT
. Secrétaire	Christiane MICELI
. Webmaster	Dominique TALEB
. Trésorière	Marie Paule MAURY

Les autres membres du C.A. : Françoise BRAMI et Sylvie ESTRADE

Nous faisons appel à candidature et se présentent :

Mesdames FAUQ et BERTHELOT Monsieur DUCOURNAU

Ils sont élus à l'unanimité

Nous rappelons à tous nos adhérents qu'ils doivent nous informer des modifications de leur conseil syndical suite aux votes de leurs AG. Et qu'un maximum de 5 membres sont acceptés au Club

M. Dominique TALEB prend la parole pour présenter la nouvelle formule de notre site qui est plus lisible et plus facile et il en explique le fonctionnement

Il est décidé que nous consacrerons au site 1/2 h à la fin de chacune de nos réunions

Notre Assemblée Générale se termine par un cocktail préparé - et apprécié - par les membres du conseil syndical de la résidence LE FLOREAL dont Madame Christiane MICELI est la Présidente.

Toulouse le 28 Février 2018.

Présidente : Marie-Paule MAURY

Secrétaire : Christiane MICELI.