



Conseil d'Administration

Du Lundi 30 Août 2018

Présents : Marie-Paule Maury, Françoise Brami, Dominique Taleb, Hubert Ducourneau, Christiane Miceli

Excusés : Isabelle Berthelot, Sylvie Estrade et Alain Hebert, Marc Cros

Non excusée : Marie-Annick Fauq

- **Nous souhaitons la bienvenue parmi nous à Monsieur Hubert DUCOURNAU nouveau membre du CA élu lors de notre dernière AG.**
- **Compte rendu de nos actions en JUILLET - AOÛT :**
 - **Nous nous sommes déplacés pour visiter la copropriété du CENTRE COMMERCIAL du PARC à FONSEGRIVES et LE GALION à RAMONVILLE qui nous avaient sollicités pour des conseils de gestion et leur souhait de devenir adhérents du CLUB**
 - **Nous avons également répondu à Mme ROMAIN qui souhaitait également nous connaître**
 - **Nous avons invités ces conseillers syndicaux à notre prochaine formation du 10 septembre**
- **Information : Nous avons reçu une Invitation du Bâtonnier FARNE pour une conférence sur le sujet de la Médiation qui aura lieu le 21 /9 toute la matinée**
- **SALLES**
 - **La salle mise à disposition du Club par la copropriété LE FLOREAL est à nouveau disponible et nous allons pouvoir organiser les ateliers annoncés.**
 - **Nos prochaines formations auront lieu à la salle de la Maison de la Citoyenneté de la ROSERAIE les lundis 10 septembre, 15 octobre, 12 novembre et 17 décembre 2018.**

- Mais nous avons un souci pour l'année 2019 car elle ne sera plus disponible les lundis comme nous le souhaitions.
- Nous avons pris contact avec la Mairie pour obtenir une salle près de notre Siège et de la station de métro SOUZELONG mais rien n'est finalisé et Christiane doit se charger de faire le point pour notre prochaine rencontre. **Mail du 9 juillet Hélène Pernot.**
- Formations à prévoir :
 - Communication entre les occupants + Questions libres + charte de copropriété avec comme support le livret d'accueil **10 septembre**. Christiane MICELI et Françoise BRAMI feront part de leur expérience à ce sujet et MP MAURY rédigera l'introduction Dominique TALEB préparera le support informatique.
 - SOLAGRO : coach copro **15 octobre**
 - Nouvelle convention (Anciennement Cidre) IRSI **12 novembre**
 - Rôle du Syndic et du Conseil Syndical + Préparation de l'AG et Président de séance **17 décembre**
 - Comptabilité des copropriétés : ateliers à prévoir par petits groupes dans la salle du Floréal
 - Information sur les nouvelles subventions
 - Gestion des impayés de charge
 - Atelier sur la comptabilité
 - Sécurité incendie
 - Contrat chauffage collectif : M. DUCOURNAU nous fait part de sa participation à une réunion de l'ARC à AGEN qui traitait de ce sujet. Il y a fait la connaissance d'un directeur retraité d'une société d'exploitation qui pourrait se mettre à notre disposition – moyennant le remboursement de ses frais de déplacement – pour animer un atelier dédié à ce sujet qui nous est réclamé par quelques copropriétés. Cette personne a été contactée et est d'accord pour une intervention courant octobre. Nous en informerons les conseillers intéressés
 - Site, une formation sur le site à la fin de chaque formation
 - Evocation dispositifs V.O.C. (Veille et Observation des Copropriétés) et PROPAC (Programme Opérationnel Préventif d'Accompagnement des Copropriétés)
 - Evocation loi ELAN

- **Rapports de voisinage : rédaction d'un livret d'accueil pour les nouveaux résidents et étude de la communication entre occupants.**
- **Il sera inséré sur le site la liste des charges « locatives » définies par la loi de 1989 Prévu pour la réunion du 10/9**
- **Questions/réponses : discussion ouverte**
- **GESTION DU SITE ET PROTECTION DES DONNEES**
 - **Ces sujets seront évoqués à chaque fin de réunion par notre spécialiste Dominique TALEB.**

**Prochaine réunion du C.A prévue pour
le Mercredi 7 novembre 2018
à 17H, Salle du Floréal.**