



**COMPTE RENDU DU CONSEIL ADMINISTRATION  
DU 11 JUIN 2018**

**Présents : Marie-Paule Maury, Françoise Brami, Alain Hebert, Christiane Miceli, Dominique Taleb, Isabelle Berthelot**

**Excusés : Marie-Annick Fauq, Hubert Ducournau**

**Absente : Sylvie Estrade**

**Tout d'abord nous souhaitons la bienvenue à Madame BERTHELOT nouveau membre de notre Conseil**

**Madame FAUQ et Monsieur DUCOURNAU sont absents excusés pour des motifs personnels et nous les accueillerons comme il se doit lors de notre prochaine réunion prévue pour le 30 août 2018 à 18 H . Nous le rappellerons en temps voulu.**

- . Nomination Président : la candidature de MP MAURY est acceptée à l'unanimité jusqu'à notre prochaine AG**
- . Répartition des missions : nous en discuterons lors de notre prochain conseil.**
- . Préparations prochaine réunion « TRAVAUX » : Dominique TALEB se propose de préparer le power point correspondant et d'animer la formation assisté bien sûr des autres conseillers**
- . Ateliers comptabilité: pour les programmer nous attendons de pouvoir disposer de la salle de réunion de la copropriété de la copropriété LE FLOREAL et plus exactement d'obtenir les clés puisque la serrure vient d'être changée**
- . Dates des prochaines réunions avec les adhérents :**
- . Projets de thème pour ces prochaines réunions :**

**Il est proposé :**

- . Nouvelle convention IRSI en remplacement CIDRE**
- . Intervention SOLAGRO**

- . Evolution de la préparation de la loi ELAN
- . Rédaction de charte « Mieux Vivre en Copropriété »
- . Travaux sur colonnes électriques
- . Sécurité Incendie
- . Questions Réponses ouvertes

Et autres en fonction de l'actualité concernant les copropriétés

## REUNION TRAVAUX

### PREPARATION PROJETS DE TRAVAUX

### RAVALEMENT

- . fréquence
- . diagnostic du bâti existant (voir éventuellement DTG)
- . détermination de l'origine des désordres
- . étanchéité balcons, terrasses, revoir pentes, exutoires, casquettes -
- . pose de couvertines, de larmiers
- . traitement ferrures, ferronneries , ouvrages métalliques
- . très important : qualification des entreprises et de leurs employés-, visite de sites où elles ont effectué récemment des travaux similaires et où leurs travaux datent de plus de 6 ans, étude des produits utilisés
- . ITE ? Beaucoup de dérogations existent déjà
- . Isolation acoustique dans les zones particulièrement exposées aux bruits (couloir d'aéroport par ex.)

**. GARANTIES RECEPTION APRES TRAVAUX ...**

**. Impératif de bien choisir son maitre d'œuvre... !**

**ETANCHEITE TOITURES**

**TRAVAUX LIES A LA SECURITE ET AUX MISES AUX NORMES OBLIGATOIRES**

**ATTENTION A LA SOUS-TRAITANCE**

**EVOCAION COLONNES ELECTRIQUES**

**ECONOMIES LIEES A LA CONSOMMATION ELECTRIQUE**

**ASSURANCES LIEES AUX TRAVAUX**

**FINANCEMENTS**

**MAJORITES DE VOTE EN AG - Art. 24 - 25 - 26**

**HONORAIRES SYNDIC**