



Compte-Rendu du CA

Mercredi 30 Août 2017

Présents : Marie-Paule MAURY, Françoise BRAMI, Sylvie ESTRADÉ, Dominique TALEB, Alain HEBERT, Christiane MICELI, Alex BRONER

Absent : Marc CROS

- + **Petit débriefing de l'AG :** nous étions tous présents à cette AG, donc nous n'allons pas évoquer et perdre du temps sur ce que nous avons tous vécu ensemble. L'Assemblée Générale de juin 2017 s'est très bien déroulée et a été très intéressante.
- + **Compte rendu de la réunion du 30 juin, sur les subventions économie d'énergie :** Marie-Paule va demander à Urbanis de faire une réunion information aux membres du Club.
- + **Idées à développer pour faire connaître le club et augmenter le nombre d'adhérents :** afficher les livrets d'accueil dans les centres culturels, les mairies annexes, les médiathèques, les copropriétés qui sont créées autour de notre propre résidence.
- + **Programmer les thèmes pour les réunions/formations :**
 - **Mercredi 20 septembre :** point sur l'année vécue par tous, rappel lois et décrets depuis janvier 2017, avec question/réponse
 - **Mercredi 25 octobre :** formation des membres du CS et du président, rôle du syndic et ses obligations légales (exemple : carnet entretien, immatriculation, accès aux infos de la copro...), comment travailler au sein du CS, droit et obligations des copropriétaires et occupants par rapport au règlement de copropriété
 - **Mercredi 22 novembre :** économie d'énergie (M. Ducournau)
 - **Mercredi 13 décembre :** projet Manon Leroy
 - **Mercredi 17 janvier :** SOIREE DEBAT « ASSURANCE » : multirisques en copropriété, protection juridique, récupération de charges impayées, dommage-ouvrages, responsabilité civile des propriétaires bailleurs.
 - **Mercredi 14 février :** AG du CLUB
 - **Mercredi 21 mars :**

- **Mercredi 18 avril :**
- **Mercredi 23 mai :**
- **Mercredi 20 juin :**

Pour toutes ces dates dont les thèmes n'ont pas encore été déterminés, il est prévu d'affiner les demandes et les attentes des membres du Club au fur et à mesure des formations programmées.

Infos diverses sur ce qui a été fait cet été pendant les vacances et ce qu'il faut faire dans les prochains mois pour faire évoluer le Club:

- **Fiche adhésion :** des rectificatifs ont été apportés
- **Annuaire :** mis à jour et publié sur le site
- **Gestion du Gmail :** allègement de la boîte mail
- **Site du Club :** voir plus tard comment le rendre plus facile dans les manipulations pour accéder aux différents contenus
- **Point sur les cotisations :** ce point n'a pas été abordé du fait de l'absence de Marc
- **Statuts du Club :** diffusion à la préfecture avec les derniers changements suite à l'AG de juin 2017
- **Banque Populaire :** changement de signature pour le compte et changement d'adresse
- **Réservation de Salle :** nous avons fait le choix de réserver uniquement la Salle de La Roseraie, pour plusieurs raisons : avoir un seul lieu de référence, la salle est grande, ne pas être bloqué par les horaires. Nous avons également à notre disposition la salle du Floréal
- **Rencontre avec Yves Rouleaux :** Dominique et Christiane ont rencontré ce membre du Club, afin de trouver une solution pour l'abonnement Internet. En fait, nous procéderons à la résiliation de la ligne au moment venu et nous prendrons un abonnement pour un particulier ce qui nous fera faire des économies
- **Le siège social du Club :** changement d'adresse pour faciliter la gestion du Club, la boîte aux lettres se trouvera au 107 rue Bonnat. Christiane va acheter une boîte aux lettres et la fera poser dans le hall du 107, avec une étiquette pour le Club et une étiquette pour le Conseil Syndical du Floréal
- **Téléphone portable :** pas d'utilité d'avoir un portable pour le Club, donc nous allons résilier l'abonnement et les numéros de téléphone de Marie-Paule et de Christiane seront communiqués aux membres adhérents et à toute personne qui s'intéresse au Club
- **Livret d'accueil :** il faut reprendre le livret et changer les coordonnées, les noms et les N° de téléphone

Alex prend la parole : Suite à des soucis de gestion, Alex a démissionné du conseil syndical de sa résidence. La cotisation a été réglée jusqu'à la fin de l'année 2017. Alex reste au Club au moins jusqu'à la fin décembre mais il ne pourra plus faire parti du CA. En revanche, nous lui proposons de se rapprocher des membres et du président du CS de sa résidence

et de les inviter à venir au Club pour faire leurs connaissances, mais également pour les accompagner dans la gestion de leur copropriété.

 **Répartition de chacun pour l'organisation du Club :**

Christiane : secrétariat

Dominique : site et ordinateur

Alain : site, communication, imprimerie

Sylvie : documentation, comment présenter les lois

Françoise : documentation, comment présenter les lois, assistance au secrétariat

Marie-Paule : complément de tout un chacun

 **Propositions de formations ou de point à traiter rapidement :**

- Les fonds travaux, il faut que chaque propriétaire ait son montant noté sur ses appels de charges. Il faut faire des sous-comptes
- Formation sur la comptabilité
- Faire venir l'Architecte Monsieur Bonard pour le DTG, plan pluriannuel des travaux, faire un état des lieux dans nos résidences
- Gestion des évacuations de voitures ventouses, police municipale, fourrière municipale

Fin du CA.