



CLUB DES CONSEILS SYNDICAUX RAPPORT D'ACTIVITE 2016-2017

1) Présentation de l'association

Le Club des conseils syndicaux est une association Loi 1901 créée en 2010. Cette association a pour objet de fédérer les conseils syndicaux de copropriétés afin de constituer une instance représentative pour permettre de partager leurs expériences et devenir un interlocuteur des pouvoirs publics.

Le club est un lieu d'échanges spécifique pour les copropriétés sur les méthodes, les outils mis en œuvre par les conseils syndicaux, les actions qu'ils portent dans le but de favoriser la gestion des copropriétés.

Le club a également pour but de former les conseils syndicaux à l'exercice de leur rôle au sein de la copropriété. L'objectif étant de surcroît de favoriser le tandem syndic-conseil syndical, de lui permettre de travailler au mieux, en bonne cohérence et concertation.

Il a vocation à accueillir des organismes et structures diverses dont les activités présentent un intérêt pour les copropriétés. A ce jour, le Club a bénéficié des interventions du CAUE, de l'ADIL 31, de l'Espace Info Energie-SOLAGRO, de l'ADME, de l'ARPE,

A l'occasion de nos Soirées Débats, le Club a fait appel à Me Olivié-Latour, Me Dinguirard-Parent, Mme Jammes Florence. *Professeur à la Toulouse Business School - Responsable de recherche à l'IEJUC - Université Toulouse 1 Capitole Membre de la Chambre Nationale des Experts en Copropriété* et cette année Maître Vayssières Pauline

Ces échanges partenariaux permettent de faire connaître l'Association à d'autres conseillers syndicaux et ainsi d'attirer de nouveaux membres.

Le Club pourra aussi être le socle de projets communs.

L'association n'a pas d'activité économique.

Le siège social de l'association est situé au Centre Culturel Soupetard, 63 chemin de Hérédia, 31500 Toulouse. L'association y dispose d'une boîte-aux-lettres lui permettant de recevoir son courrier.

L'association a également une adresse mail : clubdesconseilssyndicaux@gmail.com

Un nouveau numéro de téléphone : **06 65 17 03 33**

Ainsi qu'un site : **www.cdcs31.fr**

Le Club a élu domicile à la Résidence le Floréal 101-107 rue Bonnat 31400 Toulouse pour les réunions du Conseil Administration. Les archives et les documents courants qui lui sont relatifs sont détenus par les secrétaires, Mme Christiane Micelli, Mme Gisèle Camus et le trésorier, M. Marc Cros.

Les réunions et les formations qui ont été distribuées ont eu lieu dans les différentes salles prêtées par la ville de Toulouse ainsi que par le Centre Culturel Soupetard : (siège du Club).

Au cours de la période 2016-2017, l'association a accueilli 8 nouvelles copropriétés,...

Au 01 Janvier 2017, le Club des Conseils Syndicaux compte (93) conseillers syndicaux représentant 34 copropriétés.

TABLEAU DES COPROPRIETES ADHERENTES :

Copropriétés	Quartier	Nb de conseillers syndicaux
Chaubet/Plana	Soupetard	3
Belle Paule	Côte Pavée	2
19-21 chemin d'Audibert	3 Cocus	2
Amouroux II	Amouroux	3
Chantilly	Bagatelle	1
Le Floréal	Saouzelong	5
36 Koenigs Rive Gauche	Saint Cyprien	1
Le Cristal	Arènes	1
Le Grand Angle	Chapitre	3
Amouroux I	Amouroux	4
Boulevard Montplaisir	Le Busca	1
Le Lac	Reynerie	2
Nîmes Bonnat	Saouzelong	3
Les Lauriers	Empalot	1
Le Flammarion	Marengo	1
Pyrénées TSE	Demoiselles	1
Le Baron	31700Mondonville	1
Le Canal de Barcelone	Pont Jumeaux	1
Jean Rancy	Boulevard Arcole	4
Domaine du Golf	La Ramée	5
Pasteur	Blagnac	1

7 avenue Jean Rieux	Port Saint Etienne	2
Roquetaillade	Quint Fonsegrives	3
Les Terrasses du Golf	Les Vitarelles	2
Victor Duruy	Sept Deniers	2
Le Clos Trentin	Les Minimes	4
Les Jardins de Jean Chaubet	Guillemery	3
La Gravette	Les Arènes	1
7Avenue Jean Rieux	Port Saint Sauveur	3
Lafayette	Jean Jaures	1
Camargue	Colomiers	1
Les Terrasses Bois 2	Limayrac	1
Donatello	Pont des Catalans	5
Georges Cazals	Croix de Pierre	3

2) Comptabilité-ressources

L'exercice comptable court du 1^{er} juin au 31 mai.

La cotisation 2016-2017 est de 35€ par an et par conseil syndical pour les résidences de moins de 100 lots et de 50€ au delà .

Les cotisations versées par les 34 copropriétés adhérentes représentent 1340€

Le Club des conseils syndicaux est soutenu financièrement par Toulouse Métropole .
La subvention pour 2016 a été de 900€.

L'ensemble de ces ressources permettent au Club de vivre administrativement et de développer ses activités.

3) Présentation des actions mises en œuvre sur la période du 1^{er} juin 2016 au 31 Mai 2017

Le 02 Février 2017 : FORMATION JURIDIQUE /TECHNIQUE

Thème : « Gestion des Travaux ».

Formation assurée par Marie-Paule Maury et Dominique Taleb

Nombre de participants : 16

Nombre de copropriétés représentées : 12

Le 23 Mars 2017 : FORMATION JURIDIQUE

Thème : Nouveautés Loi ALUR»

Formation assurée Marie-Paule Maury et Dominique Taleb

Nombre de participants : 15
Nombre de copropriétés représentées : 12

Le 27 Mars 2017 : Formation sur le site

Aucun participant

Le 20 Avril 2017 : FORMATION JURIDIQUE ET TECHNIQUE

Thème : « Référent Sécurité Police Nationale »

Formation assurée par Mme Marie-Paule et M. Nezry

Nombre de participants : 15

Nombre de copropriétés représentées : 12

Le 23 Mai 2017 : Visite de la Copropriété Nîmes Bonnat

Présentation faite par M. Corrado Gino

Vie du site : « www.cdcs31.fr »

Ce site vit, grâce à la bonne volonté de membres bénévoles du CA.
Ceux-ci font le maximum pour faire vivre le site en mettant des informations très importantes et aussi des mises à jour par rapport aux différentes lois qui arrivent.

Vous retrouvez sur ce site les :

Comptes-rendus des formations juridiques, techniques

Planning des rencontres et des formations

Annuaire des membres du club

Présentation des résidences adhérentes etc.

Organisation d'une réunion-débat ouverte au grand public :

La réunion-débat a eu lieu le 24 Janvier 2017 à la salle Garonne Toulouse Métropole

Cette réunion a eu lieu en présence de:

M.Franck BIASOTTO

Président de la commission Habitat et Cohésion sociale

Communauté Urbaine Toulouse Métropole

Maître Magali Oustin-Astorg

Avocate au barreau de Toulouse - Spécialiste en Droit Social

Intervention de M^{me} **Françoise Bami**
Conseillère Prud'homale

Mme Marie-Paule MAURY : Présidente du Club

Nombre de participants : 27 membres du Club représentant 14 copropriétés
adhérentes

8 invités informés par le biais des journaux locaux

Assemblée générale annuelle du 15 Juin 2017

Lieu : Maison de la Citoyenneté MDC Est Roseraie