



Ordre du jour pour CA du 26 Septembre 2016

Présents : Marie-Paule, Gisèle, Alain, Dominique, Alex, Christiane, Marc

Excusée : Sylvie

1) Compte-Rendu et analyse de la formation du 22 Septembre

Très peu de monde présent : 4 Résidences : Le Floréal, Jean Rancy, le Grand Angle, 7 avenue Jean Rieux, Gisèle et Marie-Paule

Travailler un lexique de la copro à transmettre à toutes les copros, pour les nouveaux proprios.

Proprios nouveaux qu'il faut former.

Gisèle reste cette année au Club, et arrête le Club. Elle trouve qu'il y a beaucoup de travail à faire et très peu de retour, de la part des membres et du CA.

Nous ne sommes pas assez nombreux dans ce Club, pour le faire fonctionner.

Les membres ne lisent rien, ne se connectent pas sur le site.....

Gisèle propose de faire le lien cette année, si nous trouvons une nouvelle personne pour la remplacer..... Question : est-ce que nous continuons le Club ?

Les résidences adhérentes pour des cas bien précis dans leurs propres résidences, et puis ils ne reviennent plus au Club.....

Des résidences sont en demande de changement de syndic, et adhèrent par la suite.

Les besoins assouvis, ils ne viennent plus et restent adhérents au Club, parce qu'ils peuvent encore avoir besoin du Club.

Dominique dit que même les organismes tels que l'EIE, Adil 31, Toulouse Métropole dispensent aussi des formations et malgré leurs moyens plus importants que les nôtres, ne réunissent pas plus de 25 personnes.....

Dominique pense que nous ne devrions pas nous poser cette question, et trouver d'autres moyens pour attirer les résidences, faire autres choses que ce qui est fait par les partenaires, peut-être, aller dans les résidences pour faire des réunions à tour de rôle.....

Mettre en place plus de visites dans les copros.....pourtant nous l'avons fait pour certaines copros et puis plus de nouvelle.....

Les conseils syndicaux dorment et les syndics ronronnent !!!

Nos formations leur plaisent et nous sommes à leur hauteur, à leur compréhension, à leur niveau.....

Faire venir des intervenants veut dire que nous sommes à un niveau beaucoup plus spécifique et n'est pas plus à leur portée.....

Profiter de la soirée Débat pour informer des actions menées au Club

2) Commentaires résultats Enquête Formations

21 Novembre, Centre Culturel Soupetard : Gestion des Travaux (Marie-Paule, Dominique, Alex et Marc)

26 Janvier : Soirée Débat : Gestion du Personnel/Entreprises, Marie-Paule interpelle une avocate spécialisée

2 Février, St Cyprien :

23 Mars, La Roseraie :

20 Avril, Centre Culturel Soupetard : Les nouveautés de la Loi Alur (décrets d'application...)

Est-ce que le Club a les moyens financiers de faire venir un intervenant pour les formations ? Pour quelle formation, quel référent ?????

Marie-Paule interpelle les référents sécurité pour fixer une date, soit le 2 fév, soit le 23 mars et donc Gestion des impayés, Assurance, Sinistre sera proposé la date non réservée par les référents sécurité.

3) Planning de l'année :

- dates des formations/lieux/thèmes/intervenants/préparation
- dates pour formations sur le site, faire un point sur l'utilisation du site par les membres du Club : très peu d'utilisation, voire inexistante, comment faire venir les membres sur le site
- dates de rencontres soirées/échanges (sans thèmes particuliers) : 28 Nov, questions libres, salle du Floréal
- Réservation salles : l'année prochaine, les salles seront payantes 10€ et 15€.....

4) Thème Soirée Débat 2017 : Gestion du Personnel/Entreprises

5) Proposition d'un courrier type pour appel à cotisation par copro, avec le nombre de lots pour justifier le montant de la cotisation, c'est OK.

6) Point sur les copros adhérentes (le nombre, combien de moins de 50 lots et combien de plus de 50 lots.....) et Présentation d'une nouvelle copro :

31 copros qui représentent 4073 lots

Dont :

11 copros de moins de 50 lots

20 copros de plus de 100 lots

Nouvelle résidence : Lafayette, 48/50 allée Jean Jaurés, 29/31 rue des 7 troubadours en demande de renseignements sur le ravalement des façades, 3 bâtts, 75 logements du T2 au T6, 19 commerces (médecins, notaires, coiffeur.....) 29 proprios occupants, 69 proprios bailleurs, 1 concierge, chauffage collectif au gaz, R + 10, ils sont nombreux au CS et feront la demande de l'adhésion à l'AG en mars 2017.

7) Préparation du nouveau livret d'accueil 2016-2017 : Proposition de faire des modifs, mettre à jour les tarifs, changer les dessins..... Lui donner une nouvelle peau, un nouveau modèle plus approprié à l'attente des membres du Club.

8) Info ADIL (dernier mail envoyé par Eve) : Marie-Paule a préparé un condensé de cette fiche, et elle nous l'envoie

9) Dossier subvention : Toulouse Métropole et Assemblée Nationale : 900€ de Toulouse Métropole et pas encore de réponse de l'Assemblée Nationale, nous ne connaissons pas encore le remplaçant de M. Mirassou

10) Point par MP Maury concernant les interventions, les contacts qu'elle a eus durant l'été pour aider des résidences ou leur apporter des réponses immédiates à leurs soucis du moment : Mme SOURROUIL 9 chemin Sansou 31500 Toulouse, Mme RIVIERE Les Terrasses du Golf 31500 Toulouse

11) Préparation d'une fiche récapitulative sur la déclaration de la copro (loi ALUR) : ce sera la formation du 20 avril

12) Marie-Paule a rencontré « Syndic pour Tous » : c'est un syndic de Montauban, il aide à gérer les copros moins de 10 lots

13) Marie-Paule a rencontré Orange : nous sommes coincés jusqu'en Nov 2017. Suivre le dossier en sept 2017, pour renégocier le contrat d'Internet.

**Apéro partagé autour de la naissance de la petite fille de Marie-Paule.
Merci à vous tous.**