



VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ L'isolation des appartements est de plus en plus importante mais il ne faut pas oublier qu'un renouvellement d'air est indispensable.
- ✓ C'est le rôle de la VMC qui, pour être efficace, doit être entretenue régulièrement.
- ✓ Dans les appartements, l'entretien porte essentiellement sur les bouches d'extraction localisées dans les pièces humides qui sont souvent obstruées par des poussières généralement grasses : il faut donc les nettoyer à l'eau savonneuse au moins tous les six mois et rétablir ensuite le rééquilibrage de l'installation.
- ✓ Pour vérifier leur bon fonctionnement, il est d'usage de plaquer une feuille de papier toilette devant la bouche d'extraction : elle doit rester plaquée sous l'effet de l'aspiration.
- ✓ Le nettoyage peut s'accompagner du changement de joint d'étanchéité qui entoure les bouches car en vieillissant il peut perdre son efficacité et provoquer des bruits.
- ✓ La copropriété doit entretenir le moteur de la VMC qui est généralement situé dans les parties communes hautes. Il n'existe aucune réglementation mais le législateur impose une inspection annuelle dans le cadre de la sécurité incendie et le prestataire doit remplir le registre de sécurité.
- ✓ Attention aux entreprises qui se disent recommandées par le syndic et qui proposent de ramoner chez vous.
- ✓ Le nettoyage du réseau VMC est recommandé tous les cinq ans. Il consiste en dépoussiérage à l'intérieur des colonnes verticales sur lesquelles sont branchés les conduits aboutissant aux logements. Cette opération se réalise à partir des combles ou du toit.