



Compte-Rendu du Conseil d'Administration du Lundi 29 Février 2016

1- Préparation formation du 10 Mars 2016

Thème : Assurance Contrats dans les copropriétés

Parler de l'assurance multirisque immeuble, responsabilité civile immeuble et du conseil syndical (responsabilité de chaque membre et du président).

La loi Alur demande que chaque proprio et chaque locataire soit assuré.

Faire un support synthétisé avec des grandes lignes sous forme de power point.

Contrat chauffage : expliquer les P1, P2, P3, P4.

Donner des alertes, des pistes pour comprendre le contrat de chauffage

Contrat ascenseurs, compteurs eaux, sécurité (VMC, Colonnes sèches, extincteurs, plans....), désinsectisation/dératisation, contrat maintenance (portail, interphone.....)

Parler du compteur LINKI et des colonnes EDF.

2- Comptabilité du Club : la comptabilité est saine, le compte est à 1100€ environ. Dossier de demande subvention avant 31 mars pour Toulouse Métropole, et 1 juillet l'assemblée nationale. Le rapport d'activité est prêt avec des mises à jour, 28 copropriétés, 56 adhérents.

3- La protection et l'utilisation des données du Club, en règle générale, par ses membres ainsi que ses partenaires actuels et à venir. Protéger les fonctions du site ou pas. Seules les formations pour les adhérents et le CA sont protégés. Il faut informer les adhérents que les informations du site sont publiques et on peut les retrouver sur le net. Il faut l'aval des adhérents pour continuer à figurer sur les fonctions du site. On verrouille l'annuaire. On rajoute une phrase sur la fiche d'adhésion : « acceptez-vous que vos noms et coordonnées apparaissent sur les fonctions du site ? ».

4- Visite de Résidences : voir avec la résidence Nîmes-Bonnat, Gisèle contacte M. Corrado. Pour la résidence Monplaisir demander à Alex. Dominique propose de visiter la Résidence Les Lauriers.

5- Questions diverses : voir avec Eve Panis, pour organiser une formation sur un thème bien précis.

Pour les AG prochaines, on redemande la salle Garonne à Toulouse Métropole. Demander pour le parking situé au dessous de l'immeuble si l'accès est possible pour les membres du CA. Les visiteurs se gareront au parking public, tout en sachant qu'il y a le métro pas loin. Gisèle s'occupe des dates pour les prochaines réunions. Marie-Paule de mande à Elsa pour la salle Garonne.

Prévoir 6 formations pour l'année prochaine, 1 soirée débat, 1 AG, des visites de résidences.
Prévoir 1 réunion de CA pour préparer l'AG et 1 autre réunion après pour organiser les dates afin que Gisèle puisse faire les réservations.

Mercredi 18 Mai CA, réunion préparation de l'AG.

Merci Alex pour l'apéro.

Gisèle et Christiane.