



Ordre du Jour du Conseil d'Administration du Lundi 21 Décembre 2015

- **Compte rendu de la rencontre du 15 Décembre avec Toulouse Métropole + finition de la préparation de la soirée débat.**
- **Réponse à faire au courrier de M. J Vazieux du 30 Novembre**

Ci joint courrier de M. Vazieux

Bonjour.

Je travaille au sein d'une Communauté d'Agglomération francilienne (Plaine Commune) et m'occupe en particulier des problématiques d'habitat privé sur la ville de La Courneuve. Ce territoire comporte de très nombreuses copropriétés de petite taille, gérées bénévolement mais pas vraiment dans les règles. Elles sont confrontées à des problématiques financières et de travaux assez importantes, qui "dépassent" les copropriétaires. En dehors des solutions d'accompagnement renforcé pour lever les problèmes les plus urgents (type OPAH), je travaille à la création d'un système d'entraide mutuelle entre les conseils syndicaux de ces petits immeubles pour leur permettre de pérenniser leur fonctionnement.

J'ai découvert l'existence de votre Club des conseils syndicaux en recherchant des initiatives de ce type sur internet.

Je voudrais mieux connaître votre démarche et votre fonctionnement, pour m'inspirer des bonnes pratiques à développer sur mon territoire d'intervention.

Je me permets ainsi de vous poser quelques questions:

- **Sur les partenariats de votre association: Comment interviennent l'ADIL 31 et la Métropole du Grand Toulouse dans le fonctionnement de votre association? Avez-vous accès à d'autres ressources grâce à ces partenariats (réseaux professionnels, facilité d'accès à des financements de travaux, ...)?**
- **Sur le processus d'adhésion: Les conseils syndicaux sont-ils orientés vers vous par des acteurs-relais (Métropole, ADIL, ...)? Se présentent-ils spontanément? Le CA de votre association pose-t-ils des critères de sélection particuliers pour valider l'adhésion?**
- **Sur le fonctionnement de l'association: en complément des formations, visites de sites et ressources internet, le Club soutient-ils les conseils syndicaux par d'autres biais (orientation vers des professionnels référents pour des questions particulières, soutien par l'expertise développée en interne au Club, par exemple, pour aider au contrôle des comptes, ...)?**

Je suis particulièrement preneur d'un temps d'échange avec vous. Est-il possible de convenir d'un rendez-vous téléphonique en ce sens?

Je vous remercie par avance pour votre réponse,

Bien cordialement,

Julien VAZIEUX

Chargé de mission Habitat privé

Plaine Commune

DDUS

UT Habitat La Courneuve

Tél : 01 71 86 37 70

- **Derniers infos sur la compta**
- **Questions diverses**
- **Fin du CA par un apéro sympa**

Merci