



## Compte-Rendu du Conseil d'Administration du 09 Juin 2015

**Présents** : Marie-Paule Maury, Gisèle Camus, Kheira Heddar, Christiane Miceli, Alain Hebert, Alex Broner, Dominique Taleb, Marc Cros

**Excusée** : Elsa Le Cronc

Le CA souhaite la bienvenue à Dominique en tant que nouveau membre.

### **Election du bureau :**

**Trésorier** : Marc Cros

**Trésorière adjointe** : Gisèle Camus

**Secrétaire**: Gisèle Camus

**Secrétaire adjointe** : Christiane Miceli

**Président** : Alain Hebert

**Vice Présidente** : Marie-Paule Maury

Chaque membre souhaite conserver son mandat pour une nouvelle année, mis à part Alain qui a souhaité prendre la Présidence du Club.

Alain nous a informé qu'il s'engage à rédiger les courriers nécessaires au Club, qu'il travaillerait sur le PC de façon à dégager plus de temps aux secrétaires et s'investira sur la maintenance et la gestion du site.

Marie Panisi (Résidence le Lac) et Marie-Annick Fauq (Résidence Amouroux 1), adhérentes au club, souhaitent toutes les 2 participer au prochain CA afin de s'approprier l'engagement que nécessiterait leurs éventuelles présences en tant que membre du CA pour l'année 2016/2017.

Marie Panisi, ayant pris conscience lors de l' AG de la charge de travail pour les secrétaires, a proposé son aide . Les secrétaires feront appel à sa disposition pour la rédaction du PV du prochain CA, ce qui sera une 1ère approche pour elle.

Proposition de Dominique de créer un organigramme avec photos et fonction du bureau pour faciliter la reconnaissance auprès des membres du Club.

Rédiger la déclaration du bureau et le PV de l' AG qu' Alain portera à la Préfecture en même temps que les statuts revus, corrigés et signés.

Le Club accueille des Résidences qui ont des difficultés de gestion au sein de leurs propres Conseils syndicaux, de relation avec leur Syndic.....

Il est important de les accompagner et de répondre à leurs différentes demandes.

Afin de répondre au plus juste, le CA crée des commissions :

- ✚ Commission Site : Christiane, Gisèle, Dominique, Alain
- ✚ Commissions travaux (fiches exploitation) : Marie-Paule, Christiane, Dominique
- ✚ Commission formation (travailler sur le support) : Marie-Paule, Christiane, Alain, Dominique

Les membres du CA ont réalisé tout au long des 2 dernières années qu'il faut proposer aux adhérents des formations en 2 temps :

- ✚ Techniques et juridiques (texte, lois, )
- ✚ Contenu de formation dirigé vers des débats et des échanges d'expérience à mettre à la disposition de chacun.

Proposer une formation sur l'utilisation du site.

Créer des fiches techniques sur des thèmes bien précis.

Rédiger le contrat de location de la salle du Floréal pour le Club. Le faire voter au Conseil Syndical du Floréal.

Voir avec l'assurance de la résidence le Floréal s'il y a un nombre limité pour recevoir dans la salle.

Mise à disposition de cette salle pour les réunions du CA.

Se renseigner aussi pour avoir la possibilité de recevoir les membres du Club pour des formations, donc Christiane se renseigne auprès de son syndic et de l'assurance copropriété.

En ce qui concerne la connexion internet, le CA propose que la copropriété le Floréal prenne en charge l'installation et que le Club prenne en charge l'abonnement.

Faire faire un devis pour l'installation dans le local du Conseil syndical (voir avec Orange). Gisèle propose de se renseigner sur tout ce qui dans l'ordre du faisable.

**Planning :**

Date	Thème	Lieu
18/06/2015	Rôle du Président du Conseil Syndical et rôle du Président de séance lors de l' AG	Centre Culturel
24/09/2015	Sureté/Sécurité	Centre Culturel
26/09/2015	Fête des 50 ans	Résidence le Floréal
Octobre 2015	Utilisation du Site	
Novembre 2015	Changement de Syndic/Contrat de Syndic	
Décembre 2015	Comptabilité	
Janvier 2016	Soirée débat : Les incidents qui incombent la loi ALUR	
Février 2016	Charte de vie en copropriété	
Mars 2016	Assurance et son contrat	
Avril	Visite de copropriété ( Nîmes Bonnat, Monplaisir, les Lauriers, Amouroux 1, Chantilly....	
Mai 2016	Visite de copropriété ( Nîmes Bonnat, Monplaisir, les Lauriers, Amouroux 1, Chantilly....	
Juin 2016	Assemblée Générale	

Demander l'avis et l'aval aux membres du CA sur le planning avec les dates et les lieux posés.

**Point sur la salle de la Roseraie suite à l'incident le soir de l'AG :**

Gisèle a été contactée par le secrétariat de la Maison de la Citoyenneté de la Roseraie le lendemain matin pour signaler que la porte d'entrée de la salle était bloquée par une cale et donc en la fermant, elle s'est dégoncée.

Gisèle informe Marie- Paule immédiatement et ont fait ensemble les démarches auprès de l'assurance du Club.

Gisèle garde des contacts avec le secrétariat de cette salle afin d'être informée de la suite et si besoin.

A ce jour nous n'avons pas d'autres nouvelles, si ce n'est que la réparation a été réalisée.

Après discussion et échanges entre les membres du CA, nous sommes tous d'accord pour dire que le Club ne peut pas financer le moment festif (apéritif, goûter...) lors des visites dans les résidences.

Il nous semblerait plus juste que chaque résidence prenne en charge l'organisation de ce temps festif si bon leur semble.

Kheira nous a parlé d'un site " Lexis Nexis" pour avoir des infos juridiques, des lois, des décrets.....

Ce site nécessite bien sûr un abonnement, mais il est vraiment destiné à des professionnels et donc trop élaboré pour nous, pour le moment.

Nous sommes tous d'accord pour ne pas faire appel à une société quelconque pour développer la vie du Club.

Nous essaierons tout au long de cette année, de rendre les formations plus vivantes, de nous faire connaître par le bouche à oreilles..... et nous ferons un point lors de la prochaine AG.

Alain propose de créer des autocollants avec le logo du Club à coller sur les panneaux d'affichage dans chaque hall de toutes les résidences adhérentes.

Alain et Marie-Paule se proposent pour téléphoner aux membres des résidences qui ne viennent plus lors des formations, des AG et des soirées Débat.

Il est important d'en connaître les raisons et éventuellement comprendre ce qu'ils attendent du Club.

Un mail leur sera envoyé pour prendre un RDV téléphonique.

Nous rédigerons un article informant le public d'une soirée débat avec le thème choisi, en Janvier, que nous ferons parvenir aux différents quotidiens de Toulouse, toujours dans un esprit de mieux faire connaître le Club et attirer de nouvelles résidences.

Il faudrait se partager la distribution du livret d'accueil à des résidences voisines, connues ou inconnues, anciennes, nouvelles..... avec un listing que chacun donnerait aux secrétaires, pour éviter des doublons.

Gisèle demande l'autorisation au CA, de changer de siège bancaire, et de se rapprocher de chez elle, puisque c'est quand même elle qui reçoit les chèques au Siège du Club et qui les apporte pour l'encaissement. Autorisation donnée sans souci.

L'apéro a été proposé avec ce qu'il restait du pot convivial de l'AG.

Les secrétaires : Gisèle et Christiane