



Compte-Rendu du Conseil d'Administration du Mardi 5 Mai 2015

Présents : Gisèle, Marie-Paule, Kheira, Alain, Suzy, Christiane

Excusées : Annick, Elsa

Informations données par Marie-Paule

A) Marie-Paule est allée voir une élue de sa connaissance qui l'a redirigée vers M. Gérard BAPT (député) afin d'obtenir si possible une subvention européenne.

Il faut savoir que cette demande part à Paris et nous saurons en septembre/Octobre si nous sommes éligibles pour les subventions 2016.

Si notre dossier est accepté, nous bénéficierons d'une subvention qui sera honorée en Mars 2016.

B) Marie-Paule suit de très près la résidence Plein Soleil. Elle est en contact régulièrement avec Mme Dasset qui relate tous les soucis de gestion rencontrés dans sa résidence (conseil syndical non participatif et syndic absent).

Informations données par Kheira

Kheira nous parle de la résidence Ronsard II, dont elle s'occupe au sein de l'ADIL : grosses difficultés de gestion financière (45% d'endettement).

Kheira demande s'il est possible pour le CA d'accepter l'adhésion de cette résidence au Club, avant de leur en faire la proposition.

En parallèle Gisèle nous parle de la résidence route de Bayonne, dont elle a reçu 2 appels téléphoniques pour obtenir la présence d'un membre du Club à leur Assemblée Générale. Cette copropriété présente aussi de grosses difficultés de gestion.

Nous débattons entre nous sur le possible d'accepter au sein du Club l'adhésion de résidences à grosses difficultés tout en sachant que leurs demandes impliquent de l'aide, de la présence, du faire à leur place....

Après discussion nous sommes tous d'accord pour dire qu'il faut être très clair avec les représentants de ces résidences et bien leur expliquer que dans les statuts nous sommes une association loi 1901 avec pour objectifs de libres échanges, de partage d'expérience et pour cela nous bénéficions de formations pour nous donner des armes afin de faire soi-même.

De fait nous ne nous donnons pas le droit de refuser quelconque résidences demandeuses d'adhésion

Ordre du Jour

I) Appel de cotisation

Gisèle nous fait un point sur les résidences en retard de cotisation :

Manque : La Menuisière 1, Kœnigs

Nouvelle adhésion : Mme Berthelot résidence le Baron à Mondonville

En attente d'une nouvelle adhésion résidence route de Bayonne

Pour ces 2 adhésions la cotisation prendra effet pour l'année 2015/2016.

Le CA décide d'envoyer un dernier rappel à la résidence Kœnigs avec comme date buttoir le 31 Mai 2015.

Lors de l'AG du 02 Juin 2015, si cette résidence n'est toujours pas à jour de sa cotisation elle sera considérée comme ne faisant plus partie du Club.

Pour la résidence la Menuisière 1, et au vu des difficultés posées par le syndic à régulariser la cotisation, le CA propose à Suzy Saint Macaire (présidente du Club) de régler par chèque elle-même ce soir-là et de se faire rembourser directement par son syndic avec un reçu du Club.

N'ayant pas de chéquier sur elle ce soir-là le CA lui propose de faire parvenir directement à Gisèle (voisine dans la même résidence) le chèque pour la cotisation.

II) Préambule

Lors des rencontres de travail sur la création du site, les 4 mousquetaires ont relevé le manque de participation, le manque d'intérêt.....de la part des adhérents du Club par rapport à la présentation des formations.

Lors de ce CA le débat est lancé sur le « comment améliorer nos différentes interventions ».

Il nous semble qu'il serait intéressant pour chacun d'entre nous (membres du Club) de nous retrouver autour d'une table avec comme support de travail : « débat ouvert », chacun pourrait ainsi exprimer les difficultés, les problèmes....les bons moments vécus dans chaque copropriété.

Nous nous rappelons la soirée animée par SOL&TIC courant de l'année 2012.

Le climat « débat ouvert » est porteur de fusions d'idées, de paroles, d'échanges de participation.....chacun a pu trouver sa place.

Pourquoi ne pas recommencer sur ce type de fonctionnement, et faire appel à cette dite société.

Le CA rencontrera SOL&TIC, leur présentera la situation actuelle vécue au sein du Club et les laissera libre de toutes propositions afin de nous aider à mieux faire vivre le Club, et d'obtenir un devis.

Le CA prévoit de porter à l'AG un point : « Voter un budget qui nous permettra d'avoir une enveloppe pour subvenir à cette éventuelle dépense ».

Autres propositions pour améliorer le devenir du Club : création d'ateliers pour 3 ou 4 résidences à la fois avec comme thème « gestion de la copropriété ».

Il Bis) Dates à prévoir pour Septembre : Jeudi 24 Septembre au Centre Culturel Soupetard, formation avec pour thème : Référent Sécurité/Sureté. Marie -Paule s'engage à informer M. Joder afin de s'assurer de sa disponibilité pour ce soir-là.

Si non, nous organiserons une autre formation avec un autre thème.

Pour le 18 Juin 2015 au Centre Culturel de Soupetard, Kheira, va essayer de concocter un support plus attractif pour rendre les formations participatives : ce soir-là le thème est : le Rôle du Président du Conseil Syndical.

Autres date à prévoir en Novembre dans la salle de la Roseraie : débat ouvert avec en vue d'ateliers par petits groupes.

Info : A partir de Septembre 2015, le Club n'organisera plus de formation à la salle San Subra pour des raisons de capacité d'accueil ; Il faut savoir que cette salle peut recevoir 150 personnes, et le fait de nous l'accorder (20 participants maximum) pénalise des demandes venant d'autres organismes.

Dates à prévoir :

Samedi 26 Septembre 2015, le Floréal organise les 50 ans de sa résidence. Les membres du Club sont invités.

M. Corrado propose la visite de sa résidence Nîmes Bonnat rue de Nîmes

M. Taleb propose la visite de sa résidence les Lauriers rue du Férétra

III) Achat pour le Club

Vidéo projecteur, cartes de visites, cartouches imprimantes.

Le PC du site possède déjà le logiciel pour créer des powers-points. Donc la proposition de cet achat est obsolète.

IV) Publicité

Gisèle s'est renseignée quant à la pub sur des supports pour le Club « c'est hors de prix » : Alain se propose de créer la maquette publicitaire et il nous restera plus qu'à la faire imprimer sur des chemises, des portes documents.

V) Faire connaître le Club

Gisèle et Christiane s'occupent de la distribution du Livret d'Accueil aux Conseils syndicaux trouvés dans l'annuaire.

Merci à Alain d'avoir apporté les livrets d'accueil.

VI) Préparation de l'AG

Gisèle a commencé à y travailler, elle a déjà rédigé le Bilan d'activité.

Gisèle et Christiane se rendront à l'ADIL pour travailler avec Kheira sur l'AG.

Un pot de fin d'AG sera organisé, ce moment de prolongation d'échanges, de partages, de convivialité entre les membres de ce Club nous semble très important pour le bien vivre ensemble.

Gisèle se renseigne auprès de M. Dantras (boulangerie pâtisserie) pour obtenir un devis pour des toasts salés. Nous faisons aussi appel aux bonnes volontés pour nous faire déguster ses propres spécialités salées
MERCI à vous tous.

VII) Questions diverses :

1) Point sur le site : à ce jour tous les éléments du Club sont consultables sur le site.

Au moins jusqu'à l'AG les membres du Club sont informés par GMAIL de chaque mise à disposition des documents en tout genre sur le site.

Une nouvelle information sera donnée lors de l'AG sur la création du site.

Les membres devront se l'approprier et aller consulter d'eux-mêmes cet outil informatique pour prendre connaissances des dernières nouveautés.

2) Suzy nous informe que lors de l'AG elle annoncera qu'elle ne souhaite pas se représenter en tant que Présidente au CA mais peut être en tant que simple membre.

Christiane lui répond que ceux sont les membres du CA qui désignent le ou la Président(e) ainsi que les autres postes.

Nous sommes tous d'accord pour dire qu'il faut insister à l'AG pour avoir des nouveaux membres au CA et que ceux-ci soient motivés pour tenir leurs engagements.

A par les postes clefs (président, secrétaire, trésorier.....) il faut que les membres participants au CA soient porteurs d'idées, de ressources, d'allant, de soutien et de répondant.

3) Boîtes à Outils

En l'absence d'Elsa, Kheira nous présente la nouvelle Boîte à Outils sur laquelle elles ont travaillé. Il est évident que pour le Club cet outil est intéressant, il sera bien évidemment présenté lors de l'AG 2015 et nous ferons la proposition de consacrer un temps de formation sur l'usage de cet outil. Elsa et Kheira assureront ce moment d'échange.

Christiane et Gisèle se proposent d'aller chercher à Toulouse Métropole les cartons de la boîte à outils pour l'AG.

4) Fiche d'exploitation proposée par Dominique Taleb

Un exemple de cette fiche a été distribué aux membres du CA, comme pouvant être un support pour la création d'autres fiches.

Un thème précis pourrait être travaillé par 2 ou 3 membres du CA. Une présentation sera faite à l'ensemble du CA pour validation.

Ensuite elle sera mise à disposition sur le site pour l'exploiter à la convenance de chacun.

VIII) Qui apporte l'apéro ?

MERCI ALAIN

A qui le tout pour le prochain CA qui aura lieu après l'AG ?

Gisèle et Christiane

