

Compte-Rendu Conseil d'Administration 09 Décembre 2014

Présents : kheira, Gisèle, Elsa, Alex, Alain, Marie-Paule, Marc, Christiane

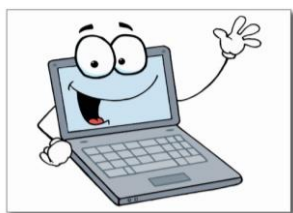
Excusées : Suzy, Annick

Clôture dossier Blog : Le CA a reçu courant de l'année 2014, 3 sociétés avec étude de leurs prestations et de leurs devis, lesquels ont été présentés à l'AG de Juin 2014.

Faisant suite à l'AG, les secrétaires se sont rapprochées de Dominique Taleb (membre du club) afin de déterminer avec lui comment le club peut bénéficier de son aide pour la création du site internet.

Le Ca décide de ne pas donner suite aux devis de ces 3 sociétés.

Marie Paule Maury rédige un courrier pour décliner leur offre et les remercier.



Info achat ordinateur : l'ordinateur, le disque dur externe, la souris, la sacoche ont été achetés pour un montant ~ de 800€. Cet ordinateur servira uniquement pour le fonctionnement du club et il voyage entre les 2 secrétaires et Alain pour le blog.

A l'heure actuelle tous les documents concernant le Club en possession des secrétaires ont été répertoriés dans l'ordi.

Pour le moment il manque la partie comptabilité (voir avec Marc).

Gisèle et Christiane feront passer la liste des documents manquants à Kheira et Elsa, afin de compléter les archives.

Tous ces documents sont répertoriés dans le disque dur et alimenteront le site. Ils sont également sauvegardés sur le disque dur externe.

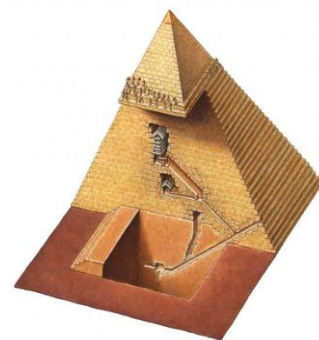
Création du site : selon les directives appropriées aux besoins actuels du Club, Dominique Taleb et Gisèle ont œuvré pour créer la logistique du futur site (création du domaine, de l'hébergement,



antivirus, achat du logiciel Xwebdesignor....., le tout pour le prix ≈ de 130€.)
Chaque année l'hébergement, l'antivirus seront renouvelés et donc à régler financièrement (≈ 100€)

A partir de la mise à disposition du logiciel, Gisèle, Christiane, Alain, sont initiés informatiquement par Dominique pour monter le site.

Un travail pharaonique est demandé pour réaliser la mise en place des outils, des données, de la mise en forme des fichiers, des documents.....pour alimenter le site, le faire vivre et le rendre le plus agréable possible à consulter par les différents membres du Club.
Il est bien évident que plus tard il pourra évoluer, toujours dans le souci de faire vivre le Club de par les échanges et les participations des copropriétés.



D'ici la soirée Débat du 27 Janvier 2015, les « **pilotes** » du site enverront à tous les membres du Club le lien afin qu'ils puissent se connecter, prendre connaissance de ce nouvel outil d'informations et de communications.

Lors de la soirée débat, en dernier échange, les « **pilotes** » demanderont aux membres du Club leurs avis, suggestions, idées, propositions, demandes..... pour être au plus près de leurs attentes.



Gisèle propose de remercier M. et Mme Taleb de l'aide précieuse et du temps consacré à l'élaboration de ce site par un présent.

Le CA décide d'offrir un coffret de vin à Dominique et une composition florale à sa femme.



Date formation sécurité : Marie-Paule a contacté M. Joder, et ensemble ils ont calé le 05 Mars 2015.

Dates visites résidences : le CA pense qu'il faut envoyer un mail à tous les membres du Club, pour proposer de visiter leur résidence dans la mesure où il y a eu, ou il va y avoir des changements, des travaux, des améliorations, des embellissements, et pourquoi pas des festivités, toujours dans le cadre des échanges inter-copropriétés.



Les secrétaires se chargeront de planifier un calendrier dès qu'elles auront des propositions de visites de différentes copropriétés adhérentes.

Alex propose de visiter la résidence Montplaisir au printemps 2015 suite à des travaux.
Christiane propose de partager un moment festif pour les 50 ans de la résidence Le Floralé, en Juin ou Septembre 2015.

Mise en place du calendrier 2015 :

Le 03 février : Audit Energétique

Le 05 Mars : Sécurité/Sûreté

Le 09 Avril : Négociation des Contrats

Le 18 Juin : AG 2015



Kheira se rapproche de Rémi pour établir un calendrier et les thèmes de formations à proposer chaque année par ces 2 partenaires.

Comptabilité : à ce jour, après tous les achats il y a en caisse

2128,46€

Point sur les cotisations : sur 25 copropriétés adhérentes, 12 sont à jour de leurs cotisations, 10 n'ont pas réglé l'année 2014-2015 et 3 n'ont pas réglé 2013-2014 et aussi 2014-2015.

Pour l'adhésion 2014 2015, Elsa relancera la résidence Chantilly et Kheira relancera la résidence Audibert.



Le CA décide de résilier l'adhésion des résidences les Maraîchers, le Clos Renan et Fontaine Brossolette, puisque ces résidences n'ont pas payé leurs cotisations malgré toutes les relances et avertissements.

Les secrétaires leurs enverront un mail d'information, par correction et respect.

La subvention de 1000€ a été versée le 16 Octobre 2014.

A la demande de Gisèle concernant la possession d'une carte bancaire, le CA accepte d'évidence qu'il faut faciliter les achats pour le Club avec ses différentes manifestations donc, Gisèle aura une carte bleue et Marc aura un chéquier. De ce fait, Marc doit contacter la banque pour obtenir cette carte bleue.

Préparation Soirée Débat : un agent de Toulouse Métropole sera présent du début

17h30, à la fin de la soirée 21h30 pour la sécurité.

Rappel du lieu : Salle Garonne sur le site de Toulouse Métropole.

Elsa fera l'affichage de la sortie métro jusqu'à la salle avec le flyer et le fléchage.



Prévoir 1 ou 2 membres du Club pour accueillir les invités et les diriger vers la salle. Une cuisine est également à notre disposition. Nous organiserons donc un pot en fin de Soirée Débat avec galette, cidre et chocolats.

La presse sera contactée début Janvier pour avoir un encart dans leurs quotidiens.

La venue et l'intervention de M. Biasotto sont confirmées. Il faut revoir le flyer et le mettre à jour.

Gisèle propose de fonctionner comme l'année dernière avec des plateaux repas pour les intervenants lors de la réunion de préparation, dans la mesure où ils se retrouveront entre midi et 14H.

Les membres du CA sont tous d'accord pour dire que le sujet de cette année est très important et qu'il faut donc bien préparer cette rencontre.

Elsa et Kheira s'occupent de la réunion préparation avec les supports, dès le début Janvier avec la collaboration de Marie-Paule.

Info d'Elsa : la boîte à outils a été rénovée et sera distribuée lors de la soirée.

Gisèle, Christiane et Elsa feront l'inventaire du matériel restant et compléteront par l'achat (badges, pastilles, chemises,) penser aux logos et la carte des copropriétés.

Dans la salle il y a du matos à notre disposition (vidéo projecteur, micros)



Mail de Pascal Jarrosson : suite aux débats entre membres du CA, il a été décidé que Kheira et Elsa rédigeront une ébauche de réponse et la soumettront pour connaître nos avis et enverront cette ultime courrier. Ce qui veut dire que nous ne donnerons pas suite aux éventuelles réponses de Pascal Jarrosson. Il n'est pas question d'établir un aller-retour entre Pascal et le CA. Nous devons tout de même vérifier qu'il a bien reçu le PV de l'AG 2014.

Point participation aux formations : constat évident il y a peu de participatif aux différentes formations. Comment y remédier?

Propositions : élargir les invitations aux formations à toutes les copropriétés avoisinantes de chaque copropriété adhérente.

Comment communiquer dans le Club : gazette, site, réunions, rencontres, partage convivial (débat faisant référence à une formation passée avec Sol&Tic.

Nous pensons que les visites dans les copropriétés et les AG doivent être porteuses de tous ces échanges.

Comment faire mieux vivre le Club et comment le faire mieux connaître ?????????????? (Voir avec Sol&Tic)

Comment dynamiser, comment créer du lien entre les copropriétés et comment connaître les compétences de chacun afin de les exploiter pour le bien vivre du Club ?

