



Compte-Rendu du CA du 08 Septembre 2014

Présents : Kheira, Marie-Paule, Gisèle, Suzy, Christiane, Alain, Alex, Annick,

Excusés : Marc, Elsa

Ouverture du CA à 18H

Présence de Médiaclic pour nous présenter un outil de communication afin d'avoir un devis, lequel avoisinerait les 600€.

Cette proposition comprend :

- une formation pour 2 à 3 personnes (administrateurs et modérateurs)
- l'intervention de cet organisme serait étalée sur 15 jours à raison de 1 à 2h par jour

A l'année 100€ ≈ : budget de fonctionnement avec hébergement, domaine, stockage, gestion de pub.

Pour le suivi et faire le point il faut compter 1 à 2h par an à raison de 60€ l'heure.

Départ de Médiaclic 18h45.

Désignation des membres du CA qui souhaitent travailler sur cet outil :

Création de la « Commission Informatique » :

- Alain Hébert,
- Christiane Miceli,
- Gisèle Camus.

Présentation du travail amorcé cet été par les 2 secrétaires sur une ébauche de création d'un outil de communication et d'échange pour l'ensemble du Club.

Lors de l'AG du 24 Juin 2014 M. Taleb représentant la Résidence Les Lauriers s'était proposé de nous apporter son aide pour la création de ce site. Nous l'avons donc rencontré et il nous a fait une démonstration de l'utilisation d'un site « xwebdesignor » qui coûterait 85€ à l'achat pour une édition complète.

Le CA fait le choix d'opter pour l'achat de ce site et de travailler en partenariat avec M. Taleb. Ce qui fait faire au Club une économie conséquente et permet d'investir dans l'achat d'un PC portable, imprimante, fournitures consommables.

Les membres présents du CA sont OK pour ces achats.

FORMATION DU BUREAU

- Présidente : Suzy Saint Macaire
- Vice-Présidente : Marie-Paule Maury
- Trésorier : Marc Cros
- Trésorière adjointe : Annick Gouraud
- Secrétaire : Gisèle Camus
- Secrétaire adjointe : Christiane Miceli

THEMES POUR LES FORMATIONS DE L'ANNEE 2014 – 2015

- Comptabilité des copropriétés : formation donnée par Kheira
- Chauffage et contrat : formation donnée par Rémi Gayrard (Solagro) prévoir de changer la date du 27 Novembre 2014 par une date début Décembre. Gisèle contactera le Centre Culturel Soupetard en vue de ce changement.
- Référent sureté / sécurité : Marie Paule contactera la personne concernée et calera cette formation soit en Février ou en Mars et nous tiendra au courant.
- Atelier Audit Energétique : formation donnée par Rémi Gayrard
- Rôle du Président du Conseil Syndical : formation donnée par Kheira

Le calendrier pour ces formations sera délivré ultérieurement.

SOIREE DEBAT

Thème : « Gestion des Impayés dans les copropriétés ».

Date : 27 Janvier 2015

Elsa nous informe que la salle de la Fabrique Toulousaine ne connaît pas son avenir et de ce fait nous propose de réserver une autre salle par précaution.

Gisèle se renseigne sur la salle « ESPACE DES DIVERSITÉS ET DE LA LAÏCITÉ » rue d'Aubuisson.

IL faudra organiser un nouveau CA pour préparer cette soirée.

- Kheira pourra dispenser des informations sur ce sujet.
- Marie Paule Maury contacte Maître Dinguirard pour connaître ses disponibilités pour cette soirée ainsi que ses honoraires.
- Marie Paule contacte la dépêche afin d'obtenir un encadré publicitaire pour annoncer cette soirée, ainsi que la présence d'un journaliste et un article le lendemain sur leur journal.

Elsa nous informe de délais à respecter :

- avant le 24 octobre pour le A Toulouse, parution de décembre
- avant le 30 septembre pour le magazine communautaire, parution en novembre

Nous devons aussi être d'accord tous ensemble pour :

- le choix de la salle
- les intervenants
- les invités
- pour créer l'invitation (flyer)

Nous devons aussi demander à Elsa

- une nouvelle carte réactualisée (2 résiliations de résidences)
- cartes en pdf et jpg - haute définition - 1 avec les copros adhérentes et 1 vierge, cela nous permettrait d'ajouter les copropriétés nous-mêmes en 2016 !

DEMANDE D'UNE SALLE

Les 2 secrétaires proposent d'avoir une salle prédéfinie afin de se retrouver pour travailler sur les mêmes outils et organiser des permanences pour recevoir le public.

Les membres présents du CA approuvent cette idée.

Une 1^{ère} proposition serait de faire une demande à l'ADIL auprès de Kheira. Cette dernière en a informé Pascaline Brandalac qui n'émet pas d'opposition mais demande une convention entre les 2 parties.

Une seconde proposition serait de se rapprocher des copropriétés qui ont à leur disposition une salle avec branchement internet afin de rendre le Club un peu plus autonome et indépendant dans son fonctionnement.

Les membres du CA déclinent la 1^{ère} proposition et sont favorables à la seconde, toujours dans l'idée d'indépendance de ce dit Club. Pour ce faire :

- Suzy et Annick se renseignent sur un éventuel branchement internet dans la salle de leur résidence la Menuisière 1&1bis pour répondre à la demande des 2 secrétaires.
- Marie Paule Maury se renseigne pour la résidence le Cristal et Christiane pour la résidence le Floréal.

Il est évident que le Club prendra en charge le financement de l'abonnement internet.

En attendant de trouver une salle disponible et compatible aux différentes demandes du Club, les secrétaires proposent de continuer à travailler comme à l'actuel. Elles se retrouvent tantôt chez l'une et tantôt chez l'autre.

Dans un 1^{er} temps il nous semble judicieux de mettre en place une permanence par mois avec un membre du CA à tour de rôle. **Cela se fera lorsque la salle sera connue et que « la Commission Informatique » dispose et maîtrise le matériel et l'outil informatique.**

LETTRE A MAITRE OLIVIE LATOUR

Les 2 secrétaires ont rédigé un courrier à Maitre Olivié Latour afin de la remercier de sa prestation lors de la formation du 27 Mai 2014 sur la gestion des impayés et pour connaître le montant de cette intervention. Ce qui nous permettra de clôturer ce dossier.

Après lecture de ce courrier, les membres du CA valident cette rédaction, Suzy signe et Gisèle l'envoie le lendemain.

BUDGET SUBVENTION 2014 – 2015

Elodie Caujolle de Toulouse Métropole nous demande de rectifier le budget prévisionnel pour l'année 2014 - 2015 car les dépenses sont trop peu élevées et nous signale que pour obtenir cette subvention il nous faut « gonfler » les dépenses et donc équilibrer la balance. Pour cela nous avons créé une ligne supplémentaire « formation outil de communication ».

Christiane a fait un **RAPPEL** aux membres du CA afin de travailler et de continuer à travailler ensemble dans l'intérêt du Club. Nous sommes là pour faire vivre ce Club et non pour que chacun et chacune agisse de son côté.

Clôture de la séance à 20h30

Les 2 secrétaires
Gisèle et Christiane