



PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 24 JUIN 2014

Présents :

- **La Menuisière I et I bis** : Suzy Saint-Macaire, Gisèle Camus, Annick Gouraud (pouvoir donné à Gisèle Camus).
- **Amoureux I** : Marc Cros, Nadine Dalenc
- **Amoureux II** : Max Santaella (pouvoir donné à Marie-Annick Fauq)
- **Jean Chaubet** : Michel Delfour, René Vilotte (pouvoir donné à Michel Delfour)
- **Belle Paule** : Alain Hébert.
- **Le Floréal** : Christiane Miceli, Françoise Brami, Aline Barrioulet, Nicole Cruzol.
- **Le Grand Angle** : Yves Roulleaux.
- **19-21 Chemin d'Audibert** : Pierre Vignères.
- **Boulevard Montplaisir** : Alex Broner.
- **Le Cristal** : Marie-Paule Maury (pouvoir donné à Gisèle Camus)
- **Nimes Bonnat** : Jean Corrado, François Cotin (pouvoir donné à Jean Corrado)
- **Le Château d'Ancely** : Jean-Philippe Costes Vidal (pouvoir donné à Gisèle Camus)
- **Le Lac** : Marie-Christine Lavaud (pouvoir donné à Alain Hébert), Marie Panisi
- **Le Flamarion** : Brigitte Perez (pouvoir donné à Antony Nicolas)
- **Les Lauriers** : Dominique Taleb
- **Partenaires du Club** : Elsa Le Cronc (CUGT), Kheira Heddar (Adil 31).

15 Résidences représentées par 24 membres du Club



Ouverture de la séance par Kheira avec présentation du déroulement de l'AG.

Suzy Saint Macaire, Présidente, accueille et remercie l'ensemble des membres présents et rappelle aussi le fonctionnement et l'objectif du Club.

ORDRE DU JOUR

- Présentation du Bilan d'Activités 2013
- Vote sur les dépenses 2013-2014
- Vote du budget 2014-2015
- Vote sur le montant de la cotisation 2014-2015
- Election des membres du Conseil Administration
- Renouvellement des membres
- Appel à candidature
- Point sur la présence des Copropriétés
- Perspectives 2014-2015
- Choix du thème Soirée Débat
- Point sur GMAIL
- Présentation d'un Outil de Communication et d'Echange
- Point sur la Maison des Associations

30 juin 2014

BILAN D'ACTIVITE 2013-2014 (pièce jointe en annexe)

Actions thématiques : 6

Réunion Débat : 1

Réunion du CA : 4

Vote sur le Bilan du Club : à l'unanimité.

Vote des dépenses 2013-2014 : à l'unanimité.

Vote du budget prévisionnel 2014-2015 : à l'unanimité. (pièce jointe en annexe).

Fixation du montant de la cotisation annuelle 2014-2015 :

Il a été discuté de la pertinence ou non d'une augmentation.

Le montant est fixé à 30€ par an et par résidence. **Vote à l'unanimité.**



Election des membres du Conseil d'Administration :

Sont nommés membres du Conseil d'Administration à l'unanimité :

- M. Hebert
- Mme Miceli
- Mme Camus
- M. Cros
- Mme Saint-Macaire
- Mme Gouraud
- Mme Maury
- M. Broner

Appel à candidature : aucun membre présent lors de cette AG ne souhaite faire parti du CA.

Point sur la présence des Copropriétés :

Le CA a fait le constat que des copropriétés ne participent pas à l'ensemble des activités proposées et certaines copropriétés ne font plus du tout acte de présence.

Les secrétaires souhaitent que pour le bon fonctionnement de toutes les activités, les membres du Club veuillent bien répondre aux différents mails, invitations, informations ...

En ce qui concerne la cotisation, le CA propose de mettre en place une formalité à savoir :

- 1^{er} appel au 1^{er} Juin de l'année en cours (N)
- 1^{er} rappel suivi d'un second entre le 1^{er} Juillet et le 31 Décembre de cette même année (N)
- Au 1^{er} Janvier de l'année suivante (N+1) les résidences qui n'auront pas réglées leurs cotisations ne recevront plus les différents documents et informations
- Au 1^{er} Juin de cette même année (N+1) les cotisations non acquittées impliqueront la résiliation des résidences concernées

Pour cette formalité vote à l'unanimité.

Les secrétaires proposent de travailler sur la création d'un document de statistiques sur les activités (formations, visites, rencontres) proposées tout au long de ces années passées et en cours, en précisant les copropriétés présentes, les différents partenaires et intervenants. **Vote pour cette proposition à l'unanimité.**

Perspectives 2014-2015 : différentes thématiques proposées :

- M. René Bresson, architecte urbaniste
- Mme Olivia Dupin, thème juridique
- Toulouse Métropole propose de faire intervenir le service des déchets et du compostage collectif
- Bureau des relations externes et de la communication avec un référent sureté et aide sur des travaux de sécurité
- Ascenseurs
- Chauffage
- Différents contrats
- Atelier Audit Energétique
- Comptabilité
- Suivi des travaux
- Gestion des impayés
- Rôle du Président du Conseil Syndical
- La loi ALUR
- Eclairage des parties communes

Thème Soirée Débat pour Janvier 2015 : « Gestion des impayés »

Point sur GMAIL

Depuis la création du Club, GMAIL est notre outil de communication.

Lors de l'AG 2013, les membres du Club étaient d'accord pour donner l'accès à l'ensemble du Club.

Tout au long de l'année, les secrétaires ont rencontré des difficultés de gestion, de coordination, de répartitionlors des différents échanges, via les mails.

Ceci a amené le CA à prendre la décision de mettre fin à tous ces dysfonctionnements par la création d'un mot de passe, en informant par mail les adhérents de cette nouvelle disposition.

Face à l'évolution constante du Club, de part l'adhésion de nouvelles copropriétés, et de part l'ensemble des activités, des rencontres et échanges avec de nombreux partenaires et intervenants, cet outil nous paraît restreint et ne plus trop convenir aux différents besoins du Club.

Ce constat à été abordé et discuté longuement au sein du CA.



Présentation d'un Outil de Communication et d'Echange :

A travers tous les échanges au sein du CA, les membres se sont mis en quête d'un outil informatique qui répondrait en même temps à tous les besoins du Club : mail, échanges, forum, stockage documents ,photos, vidéos.....

Suite à un cahier de charges établi dans ce sens, trois sociétés ont répondu à cette demande.

Le CA a reçu **Inform@ticonseil**, et **Sol&Tic** avec leur devis. Il est prévu en Septembre de recevoir **Média Clic** avec également son devis.

Parmi les membres présents lors de cette AG, 3 personnes ont donné leur avis sur la création d'un tel outil et sur la gestion à tenir au quotidien avec assiduité.

Ces personnes ont mis en exergue le potentiel de temps disponible à avoir rien que pour la création de ce site et d'un suivi sérieux pour le faire vivre, le rendre intéressant et riche pour le Club.

Toutefois ces personnes proposent leurs compétences et éventuellement leurs aides à la création de cet outil informatique.

Point sur la Maison des Associations :

L'AG 2013 avait voté pour l'adhésion à cet établissement afin de centraliser les lieux de rencontres et de faciliter l'organisation et le fonctionnement du Club.

Tout au long de l'année nous avons fait face à des difficultés de gestion et de financement (en plus de l'adhésion, toutes les prestations sont payantes). De plus, il nous est absolument interdit de terminer nos réunions de façon conviviale par un petit apéritif.

Au cours d'un CA nous avons réfléchi à d'autres lieux en gardant en tête le souci de ne pas trop se disperser.

De ce fait, Gisèle a contacté le Centre Culturel de Soupetard, la Maison de la Citoyenneté de La Roseraie (même quartier, même métro) et la Maison de la Citoyenneté Rive Gauche St Cyprien (métro).

30 juin 2014

Ces salles sont accessibles par voiture et métro, à chacun sa convenance.

Vote à l'unanimité pour le non renouvellement de l'adhésion à cette Maison des Associations.



Pièces jointes à ce procès-verbal :

- Rapport d'Activité du Club 2013 - 2014
- Support écrit projeté lors de l'Assemblée Générale (avec les tableaux financiers)
- Feuille d'émargement et Pouvoirs

Merci à tous de votre participation !

Les secrétaires, Gisèle et Christiane

Avec la collaboration de Kheira HEDDAR (Adil 31)