

## COMPTE-RENDU REUNION-DEBAT DU 30 JANVIER 2014

### « FINANCEMENT DES TRAVAUX D'ECONOMIE D'ENERGIES EN COPROPRIETE »



#### 1- Introduction par Mme Saint-Macaire (Présidente)

##### **Le Club des conseils syndicaux :**

Créé en mars 2010 par des copropriétaires actifs et soutenue par le Grand Toulouse et l'ADIL 31, le club des conseils syndicaux est une association qui a pour but de favoriser les échanges et de partager les bonnes pratiques entre copropriétés. Elle est née de la volonté des conseillers syndicaux eux-mêmes.

C'est une instance de dialogue et un lieu de ressources, qui permet à des copropriétaires conseillers syndicaux bénévoles d'améliorer la gestion et la vie de leur résidence.

##### **Comment sommes-nous organisés ?**

Lors de l'AG constitutive du 24 mars 2010, les statuts et le schéma d'organisation global ont été entérinés ainsi que l'élection des membres dirigeants et le montant de la cotisation.

Le siège de l'association est situé au centre culturel Soupetard, 63 chemin de Hérédia à Toulouse.

##### **Quels sont les principes fondateurs du Club ?**

Le respect, l'écoute et le partage :

Le Club permet de discuter de manière libre, dans le respect mutuel et l'écoute, des difficultés rencontrées au quotidien dans les copropriétés et des moyens mis en œuvre pour y remédier avec ou sans succès.

C'est aussi l'occasion, on l'a dit, d'échanger des informations, des conseils par exemple sur le rôle du conseil syndical par rapport au syndic, sur le suivi des travaux...

##### **Combien sommes-nous ?**

##### **Nos activités :**

Comme vous avez pu le voir dans le livret d'accueil, après avoir reçu des formations sur divers thèmes : la comptabilité, l'assemblée générale, le syndic, le rôle du conseil syndical..., nous avons organisé des visites thématiques dans les copropriétés adhérentes.

Pour nous aider dans notre réflexion, nous avons vous souhaité vous faire part d'expériences menées dans des résidences et faire intervenir des organismes pouvant apporter une aide, un appui aux copropriétés.

A la fin de la réunion, nous vous proposons de partager la galette des rois.



1. L'éco PTZ collectif – Remi Gayrard  
de l'espace info-énergie

2- Incitations fiscales : TVA et travaux induits

3- Les aides dans le cadre du PIG

4- L'éco chèque : Julien Duvignac

5- Retour d'expérience de la copropriété « Le Cristal »  
Mme Marie-Paule Maury, Présidente du conseil syndical.

