



## **CLUB DES CONSEILS SYNDICAUX**

### **RAPPORT D'ACTIVITE 2012-2013**

#### **1) Présentation de l'association**

Le Club des conseils syndicaux est une association Loi 1901 créée en 2010.

Cette association a pour objet de fédérer les conseils syndicaux de copropriétés afin de constituer une instance représentative pour leur permettre de partager leurs expériences et être l'interlocuteur des pouvoirs publics.

Le club est un lieu d'échanges spécifique pour les copropriétés sur les méthodes, les outils mis en œuvre par les conseils syndicaux, les actions qu'ils portent dans le but de favoriser la gestion des copropriétés.

Le club a également pour but de former les conseils syndicaux à l'exercice de leur rôle au sein de la copropriété. L'objectif étant de surcroît de favoriser le tandem syndic-conseil syndical, de lui permettre de travailler au mieux, en bonne cohérence et concertation.

Il a vocation à accueillir des organismes et structures diverses dont les activités présentent un intérêt pour les copropriétés. A ce jour, le Club a bénéficié des interventions du CAUE, de l'ADIL 31, de l'Espace Info Energie-SOLAGRO, de l'Ademe, de l'ARPE, de l'association Reflets, de la régie de quartier Desbals-Services, de l'association La Glanerie et de l'Office de la Tranquillité.

Ces échanges partenariaux permettent de faire connaître l'Association à d'autres conseillers syndicaux et ainsi d'attirer de nouveaux membres.

Le Club pourra aussi être le socle de projets communs.

L'association n'a pas d'activité économique.

Le siège social de l'association est situé au Centre culturel Soupetard, 63 chemin de Hérédia, 31500 Toulouse. L'association y dispose d'une boîte-aux-lettres lui permettant de recevoir son courrier.

L'association a également une adresse mail : [clubdesconseilssyndicaux@gmail.com](mailto:clubdesconseilssyndicaux@gmail.com)

Le Club n'a pas de local à disposition. Les archives et les documents courants qui lui sont relatifs sont détenus par la trésorière, Mme Gisèle Camus.

Les réunions et autres rencontres se tiennent dans les copropriétés adhérentes ou dans des salles mises à disposition par la Ville de Toulouse ou la Communauté Urbaine.

Au cours de la période 2012-2013, l'association a accueilli 2 nouvelles copropriétés.

Au 28 Février 2013 le Club des conseils syndicaux compte 43 conseillers syndicaux représentant 20 copropriétés.

<b>Copropriétés</b>	<b>Quartier</b>	<b>NB conseillers syndicaux</b>
<b>Menuisière I et I bis</b>	Jolimont/ Soupetard	3
<b>Jean Chaubet/Plana</b>	Roseraie	3
<b>Belle Paule</b>	Côte Pavée	2
<b>19-21 chemin d'Audibert</b>	3 Cocus	2
<b>Amouroux II</b>	Amouroux	3
<b>89bis-91 All Charles de Fitte</b>	Saint Cyprien	1
<b>Menuisière II</b>	Jolimont/Soupetard	2
<b>Chantilly</b>	Bagatelle	1
<b>Audibert</b>	Izards	2
<b>Les Maraîchers</b>	Lalande	2
<b>Fontaines Brosselettes</b>	Pont des Demoiselles/Côte Pavée	4
<b>Pierre de Lumière</b>	Lalande	1
<b>Saint Cyprien Rive Gauche</b>	Saint Cyprien	1
<b>Le Floréal</b>	Saouzelong	4
<b>Le Cristal</b>	Arènes	1
<b>Le Grand Angle</b>	Chapitre	3

<b>Amouroux 1</b>	Amouroux	4
<b>Boulevard Monplaisir</b>	Le Busca	1
<b>Le Lac</b>	Reynerie	2
<b>Le Clos Renan 1</b>	Minimes	1

## **2) Comptabilité - ressources**

L'exercice comptable court du 1<sup>er</sup> juin au 31 mai.

La cotisation 2012-2013 était de 20€ par conseil syndical.

Les cotisations versées par les 20 copropriétés adhérentes ont représenté un montant de 400€.

Le Club des conseils syndicaux est également soutenu financièrement par la Communauté Urbaine du Grand Toulouse. La subvention pour 2012 était de 1000€.

L'ensemble de ses ressources permettent au Club de vivre administrativement parlant et de développer ses activités.

## **3) Présentation des actions mises en œuvre sur la période du 1<sup>er</sup> juin 2012 au 31 mai 2013**

### ➤ **Les visites thématiques et juridiques:**

#### **Le 17/10/2012 : FORMATION JURIDIQUE**

Thème : « LE CONTRAT D'ENTREPRISE ET CONCIERGE »

Assurée par : l'ADIL 31

Nombre de participants : 12

Nombre de copropriétés représentées : 8

#### **Le 12/12/12 : JOURNEE TECHNIQUE**

Thème : « REHABILITATION ENERGETIQUE EN COPROPRIETE »

Organisée par : l'ARPE Midi-Pyrénées

- Actions concrètes en lien avec la réhabilitation énergétique dans les copropriétés, dans le cadre de la convention entre l'ADIL 31 et Toulouse Métropole :

Cette journée s'adresse aux syndicats professionnels, aux syndicats bénévoles, aux copropriétaires, aux conseils syndicaux, aux collectivités et aux architectes.

**Le 05/02/2013 : FORMATION TECHNIQUE ET JURIDIQUE**

Thème : « SECURITE INCENDIE DANS LES BATIMENTS D'HABITATION »

Assurée par : Monsieur Patrick SOLOMIAC

Nombre de participants : 16

Nombre de copropriétés représentées : 8



**Le 21/02/2013 : VISITE DE LA NOUVELLE CHAUFFERIE LA MENUISIERE II**

Intervenants : Mme ABSOLU et M. BOREI de la Société COFELY

Nombre de participants : 18

Nombre de copropriétés représentées : 4



**LE 28/03/2013 : FORMATION-ATELIER PRATIQUE**

Thème : « Communication et outils internet »

Animée par : Association SOL&TIC

Nombre de participants : 17

Nombre de copropriétés représentées : 9



**LE 12/06/2013 : FORMATION PRATIQUE**

Thème : « Réélection d'un nouveau syndic »

Animée par : Adil 31

Nombre de participants : 9

Nombre de copropriétés représentées : 5



➤ **Organisation d'une réunion-débat ouverte au grand public :**

La réunion-débat a eu lieu le 14/01/2013 à la Fabrique Toulousaine.

**Thème : Economies d'énergie en copropriété.**

Il est venu du constat de la nécessité d'effectuer des économies d'énergie et de réduire les charges dans la copropriété mais également de la difficulté à engager des travaux d'économie d'énergie eu égard aux moyens modestes voire faibles d'une partie, parfois grande, des copropriétaires



Nombre de participants : 43 + 7 membres du Club soit 50 personnes (25 copropriétaires non adhérents venus s'informer)

5 intervenants : Solagro (M. Gayraud) ; Ecologie Urbaine (Mme Maupeu) ; Mme Maury (Le Cristal) ; Mme Miceli (Le Floréal) ; Mme Saint Macaire (la Menuisière 1&1bis)

1 représentant de l'ADIL et 1 représentant de la CUGT

Déroulement de la réunion :

- Présentation de l'association par la Présidente, Mme Mezzari M ; Mme Camus Trésorière ; M. Jarrosson :Vice président

➤ **Assemblée générale annuelle aura lieu le 20 Juin 2013**

A 18h00.