



CLUB DES CONSEILS SYNDICAUX

RAPPORT D'ACTIVITE 2011-2012

1) Présentation de l'association

Le Club des conseils syndicaux est une association Loi 1901 créée en 2010.

Cette association a pour objet de fédérer les conseils syndicaux de copropriétés afin de constituer une instance représentative pour leur permettre de partager leurs expériences et être l'interlocuteur des pouvoirs publics.

Le club est un lieu d'échanges spécifique pour les copropriétés sur les méthodes, les outils mis en œuvre par les conseils syndicaux, les actions qu'ils portent dans le but de favoriser la gestion des copropriétés.

Le club a également pour but de former les conseils syndicaux à l'exercice de leur rôle au sein de la copropriété. L'objectif étant de surcroît de favoriser le tandem syndic-conseil syndical, de lui permettre de travailler au mieux, en bonne cohérence et concertation.

Il a vocation à accueillir des organismes et structures diverses dont les activités présentent un intérêt pour les copropriétés. A ce jour, le Club a bénéficié des interventions du CAUE, de l'Espace Info Energie-Solagro, de l'Ademe, de l'ARPE, de l'association Reflets, de la régie de quartier Desbals-Services, de l'association La Glanerie et de l'Office de la Tranquillité.

Ces échanges partenariaux permettent de faire connaître l'Association à d'autres conseillers syndicaux et ainsi d'attirer de nouveaux membres.

Le Club pourra aussi être le socle de projets communs.

L'association n'a pas d'activité économique.

Le siège social de l'association est situé au Centre culturel Soupetard, 63 chemin de Hérédia, 31500 Toulouse. L'association y dispose d'une boîte-aux-lettres lui permettant de recevoir son courrier.

L'association a également une adresse mail : clubdesconseilssyndicaux@gmail.com

Le Club n'a pas de local à disposition. Les archives et les documents courants qui lui sont relatifs sont détenus par la trésorière, Mme Gisèle Camus.

Les réunions et autres rencontres se tiennent dans les copropriétés adhérentes ou dans des salles mises à disposition par la Ville de Toulouse ou la Communauté Urbaine.

Au cours de la période 2011-2012, l'association a accueilli 11 nouvelles copropriétés.

Au 31 mai 2012, le Club des conseils syndicaux compte 36 conseillers syndicaux représentant 18 copropriétés.

Copropriétés	Quartier	NB conseillers syndicaux
Menuisière I et I bis	Jolimont/ Soupetard	3
Jean Chaubet/Plana	Roseraie	3
Belle Paule	Côte Pavée	2
19-21 chemin d'Audibert	3 Cocus	2
Amoureux II	Amoureux	4
89bis-91 All Charles de Fitte	Saint Cyprien	1
Menuisière II	Jolimont/Soupetard	2
Chantilly	Bagatelle	1
Audibert	Izards	1
Les Maraîchers	Lalande	2
Fontaines Brosselettes	Pont des Demoiselles/Côte Pavée	4
Pierre de Lumière	Lalande	1
Saint Cyprien Rive Gauche	Saint Cyprien	1
Le Floréal	Saouzelong	4
Le Cristal	Arènes	1
Le Grand Angle	Chapitre	1
Les Villageoises	Chapitre	1
Amoureux 1	Amoureux 1	2

2) Comptabilité - ressources

L'exercice comptable court du 1^{er} juin au 31 mai.

La cotisation 2011-2012 était de 20€ par conseil syndical.

Les cotisations versées par les 9 copropriétés adhérentes ont représenté un montant de 180€.

En effet, lors de l'assemblée générale annuelle du 7 juin 2011, le club a accueilli 2 nouvelles copropriétés qui ont souhaité adhérer : la résidence Chantilly (quartier Bagatelle) et la résidence Audibert (quartier Trois Cocus-Izards).

Le Club des conseils syndicaux est également soutenu financièrement par la Communauté Urbaine du Grand Toulouse. La subvention pour 2011 était de 500€.

L'ensemble de ses ressources permettent au Club de vivre administrativement parlant et de développer ses activités.

3) Présentation des actions mises en œuvre sur la période du 1^{er} juin 2011 au 31 mai 2012 :

➤ *Les visites thématiques :*

Le 27/09/2011 : visite de la copropriété Chantilly dont les travaux d'isolation par l'extérieur étaient en cours. Présentation du composteur collectif installé depuis un an.

Nombre de participants : 7

Nombre de copropriétés représentées : 6

(All Charles de Fitte, Belle Paule, Chaubet Plana, Menuisière I et Ibis, Chantilly, Amouroux II)



Le 6/10/2011 : visite de la copropriété Belle Paule (quartier Côte Pavée) qui vient de rénover son chauffage collectif.

Nombre de participants : 10

Nombre de copropriétés représentées : 7

(Amouroux I, Belle Paule, Menuisière I et Ibis, Menuisière II, Chaubet Plana, Chantilly, All Charles de Fitte)

➤ *Organisation d'une réunion-débat ouverte au grand public :*

La réunion-débat a eu lieu le 10/01/2012 à la Fabrique Toulousaine.

Thème : Mieux vivre en copropriété et économiser sur les charges.

Ce thème avait été élaboré à partir des questions suivantes, questions qui se posaient lors des débats au sein du Club :

Comment sensibiliser les copropriétaires et les locataires pour améliorer les consommations et l'utilisation des logements ?

Comment mobiliser, souder les habitants, les fédérer autour d'un projet ?

Comment organiser le développement durable dans les copros fragiles, modestes voire dégradées ?

Comment faire cohabiter la diversité des habitants ?

Nombre de participants : 25 + 10 membres du Club soit 35 personnes

(25 copropriétaires non adhérents venus s'informer)

5 intervenants

1 représentant de l'ADIL et 1 représentant de la CUGT

Elu présent : M. Tissot

Déroulement de la réunion :

- Présentation de l'association par la Présidente, Mme Mezzari

- L'installation d'un composteur collectif : association Reflets et Mme Delacroix, copropriété Chantilly

- La gestion des espaces verts : Régie de quartier Desbals-services et Martine Belloc, copropriété Chantilly

- La gestion des encombrants et de la tranquillité : Association La Glanerie, Office de la Tranquillité et Alain Hébert, copropriété Belle Paule



➤ *Formation juridique 28/02/2012 :*

Thème : fonctionnement des instances de la copropriété

Assurée par : ADIL 31

Lieu : salle commune copropriété La Menuisière I et Ibis

Nombre de participants : 13

Nombre de copropriétés représentées : 7 (Le Floréal, Menuisière I et Ibis, Amouroux II, Belle Paule, Chaubet Plana, Fontaines Brossolettes, Saint Cyprien Rive Gauche)

Adhésion de 5 nouvelles copropriétés :

Les Maraîchers, Saint Cyprien Rive Gauche, Fontaines Brossolettes, Pierre de Lumière, Le Floréal

➤ *Formation juridique du 04/04/2012 :*

Thème : rôle du conseil syndical

Assurée par : ADIL 31

Lieu : salle commune, copropriété Le Floréal

Nombre de participants : 19

14 copropriétés représentées (Saint Cyprien Rive Gauche, Le Floréal, Les Villageoises, La Menuisère II, Le Cristal, Chaubet Plana, La Menuisère I et Ibis, Belle Paule, Audibert, Fontaines Brossolettes, Pierre de Lumière, Les Maraîchers, Amouroux II, Amouroux I)

Adhésion de 3 nouvelles copropriétés : Le Cristal, Amouroux I, Les Villageoises

➤ *Assemblée générale annuelle du 31/05/2012 :*

Lieu : centre culturel Soupetard

Nombre de participants : 23

Nombre de copropriétés représentées : 12 (Menuisère I et I bis, Menuisère II, Amouroux I, Amouroux II, Le Floréal, Audibert, 19-21 chemin d'Audibert, Fontaines Brossolettes, Le Grand Angle, Saint Cyprien Rive Gauche, Le Cristal, Chaubet Plana)

Adhésion d'une nouvelle copropriété : Le clos Ernest Renan

Cartographie des copropriétés adhérentes en 2011-2012

